




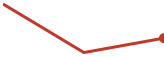



Saint-Flavier — Portrait de commune






Saint-Flavier, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37218 · www.communement.fr




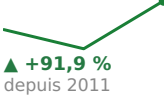
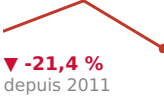

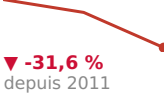


Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|---|--|--|
| Population totale | 2006 604 2011 601 2016 572 2022 577 |  ▼ -4,5 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 6 2015 6 2016 3 2017 5 2018 6 2019 5 2020 3 2021 5 2022 6 2023 4 2024 7 |  ▲ +16,7 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 5 2015 7 2016 9 2017 6 2018 8 2019 8 2020 7 2021 7 2022 10 2023 8 2024 11 |  ▲ +120,0 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 87 2016 74 2022 75 |  ▼ -13,7 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 72 2016 68 2022 62 |  ▼ -13,8 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 91 2016 69 2022 75 |  ▼ -17,0 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 137 2016 142 2022 156 |  ▲ +14,1 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 93 2016 97 2022 96 |  ▲ +3,8 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|-----------------------------------|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 205 2022 140 |  ▼ -31,8 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 127 2016 134 2022 155 |  ▲ +22,4 % depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 65 2016 73 2022 90 |  ▲ +38,8 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 38 2022 42 |  ▲ +11,4 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 9 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 7 2016 10 2022 1 |  ▼ -85,7 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|-----------------------------------|---|--|
| Population active occupée | 2011 216 2016 194 2022 211 |  ▼ -2,3 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 16 2016 10 2022 10 |  ▼ -37,0 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 28 2016 15 2022 25 |  ▼ -9,2 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 52 2016 20 2022 99 |  ▲ +91,9 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 76 2016 104 2022 60 |  ▼ -21,4 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 35 2016 29 2022 32 |  ▼ -8,6 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 82 2016 75 2022 56 |  ▼ -31,6 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 1 2016 2 2022 2 |  ▲ +101,0 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 160 2016 145 2022 174 |  ▲ +8,7 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |


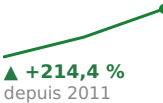
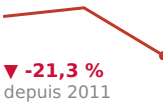

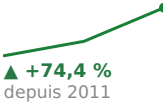
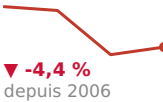
Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 20 650 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

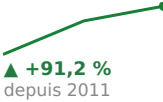
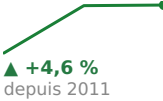

Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 406 2011 400 2016 417 2022 421 |  ▲ +3,7 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 276 2011 286 2016 286 2022 300 |  ▲ +8,6 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 72 2011 61 2016 75 2022 44 |  ▼ -39,6 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 57 2011 52 2016 56 2022 77 |  ▲ +34,9 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 0 2016 0 2022 10 |  | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 4 2016 0 2022 0 |  ▼ -100,0 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 27 2016 28 2022 24 |  ▼ -9,0 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 226 2016 224 2022 227 |  ■ stable depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 87 2016 73 2022 65 |  ▼ -24,9 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 107 2016 119 2022 102 |  ▼ -4,5 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--|--|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 104 2016 107 2022 124 |  ▲ +19,6 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 8 2016 15 2022 25 |  ▲ +214,4 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 56 2016 58 2022 44 |  ▼ -21,3 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 108 2016 95 2022 101 |  ▼ -5,8 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 25 2016 30 2022 43 |  ▲ +74,4 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 604 2011 601 2016 572 2022 577 |  ▼ -4,4 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|-----------------------------------|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 16 2016 26 2022 30 |  ▲ +91,2 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 175 2016 183 2022 184 |  ▲ +4,6 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 19 2016 6 2022 8 |  ▼ -57,4 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |