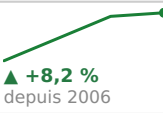

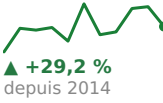



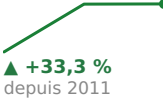
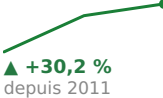


# Saint-Avertin — Portrait de commune

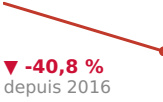
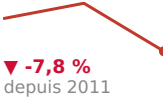
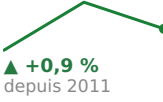


Saint-Avertin, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37208 · www.communement.fr


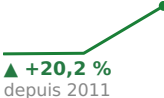





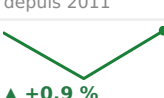

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 13 931 2011 14 461 2016 14 988 2022 <b>15 075</b>	 ▲ +8,2 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 131 2015 132 2016 141 2017 128 2018 111 2019 102 2020 100 2021 129 2022 100 2023 90 2024 <b>115</b>	 ▼ -12,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 96 2015 122 2016 120 2017 123 2018 108 2019 149 2020 115 2021 118 2022 144 2023 146 2024 <b>124</b>	 ▲ +29,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 2 423 2016 2 422 2022 <b>2 419</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 2 212 2016 2 053 2022 <b>2 070</b>	 ▼ -6,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 2 463 2016 2 328 2022 <b>2 424</b>	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 2 330 2016 3 103 2022 <b>3 105</b>	 ▲ +33,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 267 2016 1 555 2022 <b>1 650</b>	 ▲ +30,2 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 2 463 2022 <b>1 459</b>	 ▼ -40,8 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 2 403 2016 2 489 2022 <b>2 216</b>	 ▼ -7,8 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 843 2016 1 881 2022 <b>1 860</b>	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 1 780 2022 <b>1 608</b>	 ▼ -9,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>2 140</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 668 2016 509 2022 <b>587</b>	 ▼ -12,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

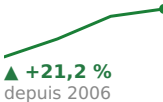









## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 6 220 2016 6 047 2022 <b>6 157</b>	 ▼ -1,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 760 2016 1 764 2022 <b>2 116</b>	 ▲ +20,2 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 2 078 2016 2 014 2022 <b>1 998</b>	 ▼ -3,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 1 611 2016 1 573 2022 <b>1 404</b>	 ▼ -12,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 968 2016 799 2022 <b>696</b>	 ▼ -28,0 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 947 2016 937 2022 <b>828</b>	 ▼ -12,6 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 256 2016 1 191 2022 <b>1 280</b>	 ▲ +1,9 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 525 2016 440 2022 <b>530</b>	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 5 032 2016 4 982 2022 <b>4 859</b>	 ▼ -3,4 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

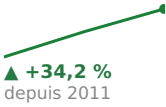
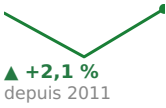

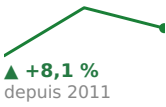
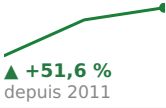
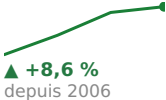
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>28 660</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

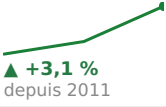
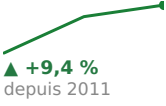

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 6 046 2011 6 527 2016 7 130 2022 <b>7 328</b>	 ▲ <b>+21,2 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 5 731 2011 6 166 2016 6 609 2022 <b>6 821</b>	 ▲ <b>+19,0 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 228 2011 240 2016 400 2022 <b>384</b>	 ▲ <b>+68,2 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 87 2011 120 2016 121 2022 <b>123</b>	 ▲ <b>+41,9 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 264 2016 251 2022 <b>166</b>	 ▼ <b>-37,3 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 6 2016 8 2022 <b>12</b>	 ▲ <b>+97,1 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 537 2016 640 2022 <b>751</b>	 ▲ <b>+39,9 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 4 343 2016 4 707 2022 <b>4 784</b>	 ▲ <b>+10,2 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 364 2016 317 2022 <b>253</b>	 ▼ <b>-30,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 2 142 2016 2 204 2022 <b>2 640</b>	 ▲ <b>+23,2 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 1 741 2016 2 053 2022 <b>2 336</b>	 ▲ <b>+34,2 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 461 2016 357 2022 <b>471</b>	 ▲ <b>+2,1 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 804 2016 1 745 2022 <b>1 707</b>	 ▼ <b>-5,4 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 2 076 2016 2 369 2022 <b>2 244</b>	 ▲ <b>+8,1 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 315 2016 436 2022 <b>477</b>	 ▲ <b>+51,6 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 13 737 2011 14 215 2016 14 768 2022 <b>14 913</b>	 ▲ <b>+8,6 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 681 2016 686 2022 <b>702</b>	 ▲ <b>+3,1 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 3 335 2016 3 572 2022 <b>3 647</b>	 ▲ <b>+9,4 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 359 2016 267 2022 <b>329</b>	 ▼ <b>-8,5 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.