


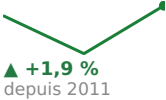
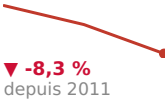





# Rochecorbon — Portrait de commune

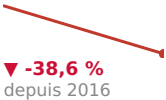
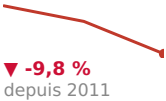



Rochecorbon, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37203 · www.communement.fr


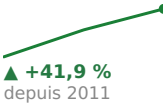

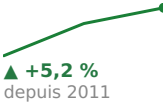

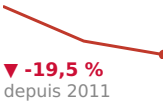

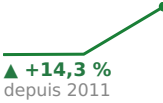

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 3 213 2011 3 272 2016 3 162 2022 <b>3 220</b>	 ■ stable depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 26 2015 24 2016 34 2017 29 2018 24 2019 26 2020 32 2021 25 2022 28 2023 18 2024 <b>26</b>	 ■ stable depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 28 2015 33 2016 31 2017 31 2018 38 2019 28 2020 33 2021 41 2022 41 2023 36 2024 <b>40</b>	 ▲ <b>+42,9 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 575 2016 536 2022 <b>586</b>	 ▲ <b>+1,9 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 444 2016 429 2022 <b>407</b>	 ▼ <b>-8,3 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 571 2016 514 2022 <b>532</b>	 ▼ <b>-6,8 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 554 2016 576 2022 <b>551</b>	 ▼ <b>-0,5 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 323 2016 305 2022 <b>341</b>	 ▲ <b>+5,6 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 486 2022 <b>298</b>	 ▼ <b>-38,6 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 525 2016 509 2022 <b>474</b>	 ▼ <b>-9,8 %</b> depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 408 2016 369 2022 <b>383</b>	 ▼ <b>-6,2 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 375 2022 <b>315</b>	 ▼ <b>-16,2 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>487</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 115 2016 120 2022 <b>102</b>	 ▼ <b>-11,1 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.






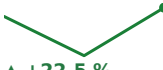




## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 1 375 2016 1 337 2022 <b>1 419</b>	 ▲ +3,2 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 332 2016 410 2022 <b>471</b>	 ▲ +41,9 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 466 2016 425 2022 <b>410</b>	 ▼ -12,1 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 278 2016 288 2022 <b>293</b>	 ▲ +5,2 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 273 2016 147 2022 <b>233</b>	 ▼ -14,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 206 2016 177 2022 <b>166</b>	 ▼ -19,5 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 242 2016 195 2022 <b>217</b>	 ▼ -10,4 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 85 2016 85 2022 <b>97</b>	 ▲ +14,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 1 147 2016 1 135 2022 <b>1 147</b>	 ■ stable depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

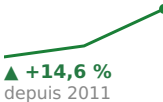


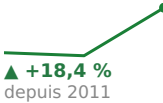

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>27 830</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

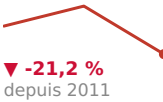


## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 1 397 2011 1 503 2016 1 528 2022 <b>1 587</b>	 ▲ <b>+13,6 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 1 274 2011 1 355 2016 1 331 2022 <b>1 377</b>	 ▲ <b>+8,0 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 60 2011 97 2016 148 2022 <b>131</b>	 ▲ <b>+117,7 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 63 2011 50 2016 50 2022 <b>80</b>	 ▲ <b>+26,9 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 49 2016 76 2022 <b>49</b>	 ▼ <b>-1,2 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 4 2016 0 2022 <b>5</b>	 ▲ <b>+22,5 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 145 2016 132 2022 <b>168</b>	 ▲ <b>+15,7 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 1 027 2016 1 023 2022 <b>1 060</b>	 ▲ <b>+3,3 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 188 2016 156 2022 <b>102</b>	 ▼ <b>-45,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 476 2016 499 2022 <b>528</b>	 ▲ <b>+11,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 377 2016 389 2022 <b>432</b>	 <p>▲ <b>+14,6 %</b> depuis 2011</p>	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 147 2016 126 2022 <b>148</b>	 <p>■ stable depuis 2011</p>	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 397 2016 374 2022 <b>390</b>	 <p>▼ <b>-1,9 %</b> depuis 2011</p>	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 397 2016 445 2022 <b>405</b>	 <p>▲ <b>+1,9 %</b> depuis 2011</p>	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 77 2016 76 2022 <b>91</b>	 <p>▲ <b>+18,4 %</b> depuis 2011</p>	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 3 104 2011 3 169 2016 3 064 2022 <b>3 126</b>	 <p>▲ <b>+0,7 %</b> depuis 2006</p>	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 118 2016 136 2022 <b>93</b>	 <p>▼ <b>-21,2 %</b> depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 793 2016 805 2022 <b>786</b>	 <p>▼ <b>-1,0 %</b> depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 43 2016 62 2022 <b>43</b>	 <p>▲ <b>+1,2 %</b> depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.