









# Descartes — Portrait de commune






Descartes, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37115 · www.communement.fr










## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs                                                                                              | Évolution                                                                                                        | Lecture                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Population totale</b>        | 2006 3 855 2011 3 805 2016 3 570<br>2022 <b>3 289</b>                                                | <br>▼ -14,7 %<br>depuis 2006   | Évolution de la population. Indique si la commune croît                                                |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 24 2015 28 2016 29 2017 16<br>2018 23 2019 23 2020 29 2021 25<br>2022 17 2023 27 2024 <b>22</b> | <br>▼ -8,3 %<br>depuis 2014    | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 41 2015 38 2016 40 2017 47<br>2018 49 2019 45 2020 56 2021 48<br>2022 55 2023 42 2024 <b>48</b> | <br>▲ +17,1 %<br>depuis 2014   | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 545 2016 485 2022 <b>390</b>                                                                    | <br>▼ -28,4 %<br>depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 539 2016 431 2022 <b>325</b>                                                                    | <br>▼ -39,7 %<br>depuis 2011   | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 581 2016 495 2022 <b>386</b>                                                                    | <br>▼ -33,5 %<br>depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 822 2016 791 2022 <b>830</b>                                                                    | <br>▲ +1,0 %<br>depuis 2011  | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 517 2016 586 2022 <b>609</b>                                                                    | <br>▲ +17,8 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur                                             | Valeurs                           | Évolution                                                                                                        | Lecture                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 1 394 2022 <b>1 012</b>      | <br>▼ -27,4 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 896 2016 870 2022 <b>950</b> | <br>▲ +6,0 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 342 2016 373 2022 <b>329</b> | <br>▼ -3,8 %<br>depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.                                                               |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 166 2022 <b>168</b>          | <br>▲ +1,3 %<br>depuis 2011  | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>63</b>                    | —                                                                                                                | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 60 2016 41 2022 <b>36</b>    | <br>▼ -39,7 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur                                               | Valeurs                               | Évolution                                                                                                               | Lecture                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 1 268 2016 1 122 2022 <b>981</b> | <br>▼ <b>-22,6 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 32 2016 54 2022 <b>123</b>       | <br>▲ <b>+285,3 %</b><br>depuis 2011  | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 292 2016 292 2022 <b>214</b>     | <br>▼ <b>-26,8 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)                                                   |
| <b>Employés</b>                                          | 2011 421 2016 471 2022 <b>372</b>     | <br>▼ <b>-11,8 %</b><br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>                                          | 2011 522 2016 541 2022 <b>465</b>     | <br>▼ <b>-10,9 %</b><br>depuis 2011   | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 199 2016 168 2022 <b>158</b>     | <br>▼ <b>-20,2 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 631 2016 526 2022 <b>431</b>     | <br>▼ <b>-31,6 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre                                              |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 24 2016 30 2022 <b>18</b>        | <br>▼ <b>-23,3 %</b><br>depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 954 2016 855 2022 <b>800</b>     | <br>▼ <b>-16,1 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur                                         | Valeurs            | Évolution | Lecture                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>19 890</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |



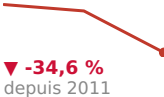
## Logement & Cadre de vie

| Indicateur                                                     | Valeurs                                               | Évolution                    | Lecture                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 2 067 2011 2 154 2016 2 183<br>2022 <b>2 231</b> | <br>▲ +7,9 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 1 773 2011 1 859 2016 1 810<br>2022 <b>1 792</b> | <br>▲ +1,0 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 229 2011 223 2016 298<br>2022 <b>359</b>         | <br>▲ +56,8 %<br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 66 2011 72 2016 75 2022 <b>80</b>                | <br>▲ +22,7 %<br>depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 94 2016 70 2022 <b>67</b>                        | <br>▼ -28,7 %<br>depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>                           | <br>—                        | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 241 2016 217 2022 <b>200</b>                     | <br>▼ -17,0 %<br>depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 1 185 2016 1 206 2022 <b>1 198</b>               | <br>▲ +1,1 %<br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 386 2016 316 2022 <b>300</b>                     | <br>▼ -22,2 %<br>depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 617 2016 581 2022 <b>596</b>                     | <br>▼ -3,3 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs                                               | Évolution                    | Lecture                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 724 2016 759 2022 <b>829</b>                     | <br>▲ +14,6 %<br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social                                                                      |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 128 2016 148 2022 <b>122</b>                     | <br>▼ -4,4 %<br>depuis 2011  | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 358 2016 275 2022 <b>261</b>                     | <br>▼ -27,1 %<br>depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 639 2016 625 2022 <b>564</b>                     | <br>▼ -11,8 %<br>depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.                                            |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 152 2016 182 2022 <b>212</b>                     | <br>▲ +38,9 %<br>depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 3 763 2011 3 753 2016 3 512<br>2022 <b>3 251</b> | <br>▼ -13,6 %<br>depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur                                                | Valeurs                                 | Évolution                                                                                                                  | Lecture                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 197 2016 176 2022 <b>177</b>       |  <p>▼ <b>-10,0 %</b><br/>depuis 2011</p> | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.                                                          |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 1 062 2016 1 059 2022 <b>1 074</b> |  <p>▲ <b>+1,2 %</b><br/>depuis 2011</p>  | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 105 2016 100 2022 <b>69</b>        |  <p>▼ <b>-34,6 %</b><br/>depuis 2011</p> | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.                                                            |