


Civray-de-Touraine — Portrait de commune


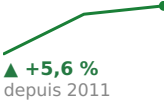
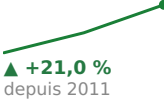
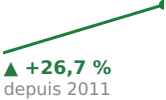

Civray-de-Touraine, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37079 · www.communement.fr

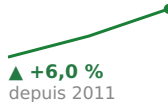
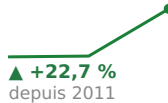
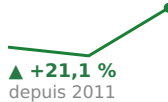
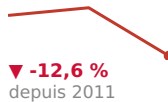
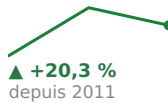
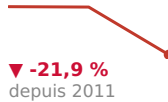
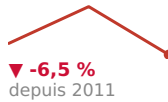
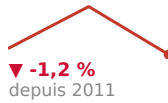
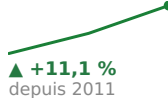
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 1 713 2011 1 830 2016 1 842 2022 1 828	 ▲ +6,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 21 2015 14 2016 18 2017 19 2018 17 2019 13 2020 17 2021 21 2022 14 2023 17 2024 15	 ▼ -28,6 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 11 2015 15 2016 9 2017 11 2018 8 2019 11 2020 8 2021 17 2022 13 2023 7 2024 12	 ▲ +9,1 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 366 2016 371 2022 296	 ▼ -19,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 270 2016 278 2022 246	 ▼ -9,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 415 2016 357 2022 313	 ▼ -24,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 228 2016 247 2022 320	 ▲ +40,4 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 137 2016 124 2022 143	 ▲ +4,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 332 2022 250	 ▼ -24,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 423 2016 443 2022 447	 ▲ +5,6 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 218 2016 237 2022 264	 ▲ +21,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 142 2022 180	 ▲ +26,7 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 95	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 42 2016 48 2022 39	 ▼ -9,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

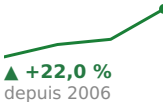









Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 835 2016 857 2022 885	 ▲ +6,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 129 2016 129 2022 158	 ▲ +22,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 230 2016 219 2022 278	 ▲ +21,1 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 278 2016 285 2022 243	 ▼ -12,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 186 2016 245 2022 223	 ▲ +20,3 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 123 2016 123 2022 96	 ▼ -21,9 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 120 2016 146 2022 112	 ▼ -6,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 45 2016 49 2022 45	 ▼ -1,2 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 709 2016 742 2022 787	 ▲ +11,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.


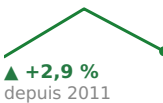
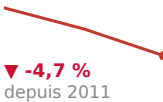
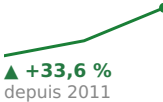
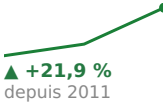
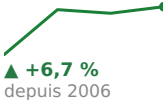
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 24 640	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 765 2011 809 2016 827 2022 934	 ▲ +22,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 650 2011 715 2016 722 2022 795	 ▲ +22,3 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 28 2011 21 2016 53 2022 76	 ▲ +174,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 88 2011 73 2016 52 2022 63	 ▼ -28,1 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 8 2016 10 2022 15	 ▲ +83,9 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 8 2016 0 2022 4	 ▼ -44,9 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 2016 1 2022 2	 ▲ +102,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 630 2016 641 2022 710	 ▲ +12,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 146 2016 136 2022 137	 ▼ -6,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 235 2016 258 2022 296	 ▲ +26,1 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 161 2016 166 2022 193	 <p>▲ +19,9 % depuis 2011</p>	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 40 2016 50 2022 41	 <p>▲ +2,9 % depuis 2011</p>	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 274 2016 269 2022 261	 <p>▼ -4,7 % depuis 2011</p>	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 218 2016 241 2022 291	 <p>▲ +33,6 % depuis 2011</p>	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 38 2016 40 2022 47	 <p>▲ +21,9 % depuis 2011</p>	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 1 713 2011 1 821 2016 1 812 2022 1 828	 <p>▲ +6,7 % depuis 2006</p>	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 50 2016 46 2022 59	 <p>▲ +16,2 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 433 2016 464 2022 505	 <p>▲ +16,7 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 20 2016 18 2022 17	 <p>▼ -17,5 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.