

Ballan-Miré — Portrait de commune

Ballan-Miré, Indre-et-Loire, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 37018 · www.communement.fr

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 7 541 2011 8 074 2016 7 943 2022 8 347	 ▲ +10,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 62 2015 67 2016 67 2017 68 2018 67 2019 53 2020 73 2021 63 2022 67 2023 81 2024 79	 ▲ +27,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 63 2015 71 2016 82 2017 84 2018 62 2019 83 2020 104 2021 77 2022 71 2023 84 2024 84	 ▲ +33,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 400 2016 1 290 2022 1 358	 ▼ -3,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 1 200 2016 1 081 2022 1 086	 ▼ -9,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 1 429 2016 1 296 2022 1 399	 ▼ -2,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 407 2016 1 582 2022 1 732	 ▲ +23,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 636 2016 746 2022 980	 ▲ +53,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 412 2022 983	 ▼ -30,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 539 2016 1 597 2022 1 515	 ▼ -1,6 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 008 2016 1 040 2022 1 065	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 994 2022 928	 ▼ -6,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 814	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 277 2016 235 2022 236	 ▼ -14,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 3 580 2016 3 273 2022 3 569	 ■ stable depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 728 2016 647 2022 946	 ▲ +30,1 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 210 2016 1 095 2022 1 138	 ▼ -6,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 1 033 2016 1 025 2022 852	 ▼ -17,5 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 647 2016 602 2022 502	 ▼ -22,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 556 2016 463 2022 477	 ▼ -14,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 650 2016 632 2022 636	 ▼ -2,2 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 195 2016 158 2022 204	 ▲ +4,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 3 030 2016 2 826 2022 3 006	 ▼ -0,8 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 26 590	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

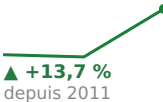
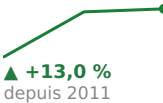

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 3 060 2011 3 474 2016 3 566 2022 3 919	 ▲ +28,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 2 896 2011 3 304 2016 3 375 2022 3 701	 ▲ +27,8 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 125 2011 111 2016 145 2022 155	 ▲ +23,5 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 39 2011 59 2016 46 2022 63	 ▲ +63,7 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 104 2016 45 2022 49	 ▼ -53,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 0	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 412 2016 437 2022 464	 ▲ +12,6 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 2 296 2016 2 365 2022 2 566	 ▲ +11,8 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 229 2016 193 2022 139	 ▼ -39,3 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 234 2016 1 286 2022 1 426	 ▲ +15,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 788 2016 911 2022 1 121	 ▲ +42,3 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 293 2016 299 2022 249	 ▼ -15,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 965 2016 941 2022 960	 ■ stable depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 206 2016 1 194 2022 1 338	 ▲ +10,9 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 114 2016 183 2022 219	 ▲ +93,2 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 7 302 2011 7 829 2016 7 722 2022 8 136	 ▲ +11,4 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 344 2016 341 2022 391	 <p>▲ +13,7 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 745 2016 1 958 2022 1 972	 <p>▲ +13,0 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 136 2016 119 2022 162	 <p>▲ +18,5 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.