
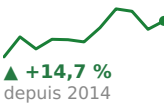





Saint-Malo — Portrait de commune


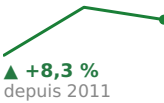
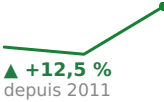
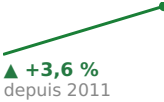

Saint-Malo, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35288 · www.communement.fr


Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 49 661 2011 45 201 2016 46 005 2022 47 255	 ▼ -4,8 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 380 2015 360 2016 376 2017 366 2018 381 2019 364 2020 361 2021 378 2022 370 2023 338 2024 382	 ▲ +0,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 640 2015 692 2016 661 2017 686 2018 685 2019 679 2020 716 2021 765 2022 759 2023 712 2024 734	 ▲ +14,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 6 193 2016 5 690 2022 5 600	 ▼ -9,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 7 453 2016 7 311 2022 6 883	 ▼ -7,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 6 617 2016 6 530 2022 6 615	 ■ stable depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 8 716 2016 10 288 2022 11 478	 ▲ +31,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 5 986 2016 5 961 2022 6 789	 ▲ +13,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 11 015 2022 6 841	 ▼ -37,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 8 265 2016 9 185 2022 8 949	 ▲ +8,3 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 6 028 2016 5 897 2022 6 782	 ▲ +12,5 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 4 023 2022 4 169	 ▲ +3,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 4 714	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 1 637 2016 1 676 2022 1 500	 ▼ -8,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.





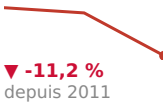
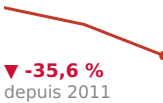
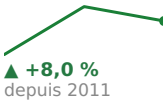



Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 16 249 2016 16 042 2022 17 091	 ▲ +5,2 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 2 539 2016 2 909 2022 3 604	 ▲ +42,0 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 4 390 2016 4 497 2022 4 842	 ▲ +10,3 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 6 163 2016 5 930 2022 5 739	 ▼ -6,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 4 004 2016 3 820 2022 3 579	 ▼ -10,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 2 929 2016 2 805 2022 2 671	 ▼ -8,8 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 12 248 2016 12 146 2022 12 700	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 1 142 2016 1 306 2022 1 600	 ▲ +40,1 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 11 667 2016 11 448 2022 11 603	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

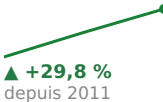
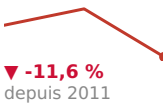
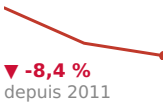
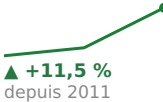
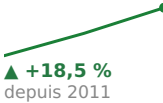

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 23 490	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

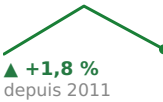


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 31 379 2011 31 899 2016 34 697 2022 37 652	 ▲ +20,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 23 571 2011 22 601 2016 24 100 2022 25 617	 ▲ +8,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 1 351 2011 1 787 2016 1 947 2022 1 834	 ▲ +35,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 6 457 2011 7 511 2016 8 650 2022 10 201	 ▲ +58,0 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 442 2016 1 425 2022 1 280	 ▼ -11,2 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 49 2016 43 2022 31	 ▼ -35,6 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 5 548 2016 6 186 2022 5 994	 ▲ +8,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 11 842 2016 12 040 2022 13 131	 ▲ +10,9 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 515 2016 1 118 2022 790	 ▼ -47,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 7 845 2016 7 774 2022 8 484	 ▲ +8,1 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 10 066 2016 11 608 2022 13 071	 ▲ +29,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 133 2016 2 262 2022 1 886	 ▼ -11,6 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 3 697 2016 3 469 2022 3 387	 ▼ -8,4 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 6 249 2016 6 368 2022 6 970	 ▲ +11,5 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 994 2016 2 167 2022 2 363	 ▲ +18,5 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 47 503 2011 43 113 2016 43 839 2022 45 174	 ▼ -4,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 2 985 2016 3 513 2022 3 038	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 11 688 2016 11 491 2022 11 638	 ■ stable depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 240 2016 1 160 2022 1 306	 ▲ +5,3 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.