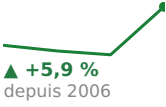





Saint-Jouan-des-Guérets — Portrait de commune




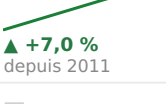

Saint-Jouan-des-Guérets, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35284 · www.communement.fr





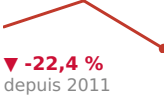

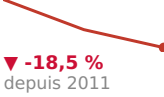
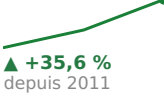
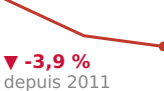
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 2 660 2011 2 637 2016 2 622 2022 2 816	 ▲ +5,9 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 22 2015 23 2016 23 2017 14 2018 20 2019 19 2020 20 2021 27 2022 40 2023 20 2024 22	 ■ stable depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 12 2015 17 2016 19 2017 25 2018 19 2019 22 2020 16 2021 23 2022 23 2023 18 2024 26	 ▲ +116,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 417 2016 387 2022 437	 ▲ +4,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 385 2016 393 2022 346	 ▼ -10,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 410 2016 345 2022 446	 ▲ +8,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 554 2016 615 2022 704	 ▲ +26,9 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 189 2016 229 2022 335	 ▲ +77,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 513 2022 342	 ▼ -33,3 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 574 2016 612 2022 615	 ▲ +7,2 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 385 2016 361 2022 386	 ■ stable depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 281 2022 301	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 216	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 72 2016 56 2022 57	 ▼ -20,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

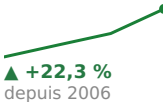









Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 1 145 2016 1 118 2022 1 122	 ▼ -1,9 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 197 2016 118 2022 181	 ▼ -8,1 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 312 2016 241 2022 326	 ▲ +4,4 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 456 2016 393 2022 359	 ▼ -21,3 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 201 2016 255 2022 156	 ▼ -22,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 217 2016 180 2022 167	 ▼ -23,0 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 268 2016 237 2022 218	 ▼ -18,5 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 34 2016 38 2022 46	 ▲ +35,6 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 982 2016 953 2022 944	 ▼ -3,9 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

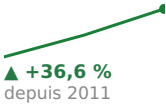
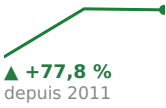

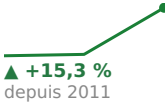


Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 24 840	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


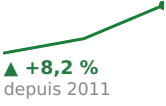

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 1 230 2011 1 298 2016 1 364 2022 1 505	 ▲ +22,3 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 1 098 2011 1 170 2016 1 206 2022 1 335	 ▲ +21,5 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 76 2011 69 2016 99 2022 58	 ▼ -23,3 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 56 2011 59 2016 59 2022 111	 ▲ +99,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 49 2016 44 2022 53	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 4 2016 0 2022 0	 ▼ -100,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 99 2016 119 2022 145	 ▲ +47,4 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 844 2016 851 2022 939	 ▲ +11,3 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 122 2016 101 2022 67	 ▼ -45,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 420 2016 418 2022 477	 ▲ +13,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 328 2016 383 2022 449	 ▲ +36,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 41 2016 74 2022 73	 ▲ +77,8 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 353 2016 305 2022 305	 ▼ -13,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 435 2016 437 2022 502	 ▲ +15,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 49 2016 65 2022 77	 ▲ +56,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 2 657 2011 2 635 2016 2 606 2022 2 816	 ▲ +6,0 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 142 2016 179 2022 139	 ▼ -2,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 667 2016 684 2022 722	 ▲ +8,2 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 47 2016 63 2022 31	 ▼ -33,9 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.