
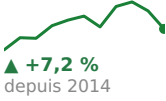
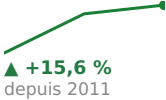

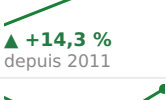


# Rennes — Portrait de commune

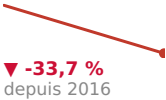



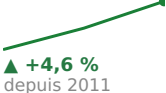
Rennes, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35238 · www.communement.fr

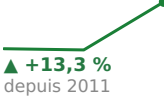
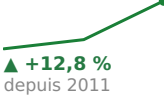


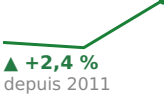
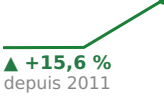
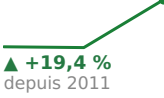

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 209 613 2011 208 033 2016 216 268 2022 <b>227 830</b>	 ▲ +8,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 2 635 2015 2 654 2016 2 652 2017 2 585 2018 2 659 2019 2 666 2020 2 658 2021 2 703 2022 2 612 2023 2 518 2024 <b>2 608</b>	 ▼ -1,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 1 372 2015 1 429 2016 1 427 2017 1 486 2018 1 512 2019 1 531 2020 1 480 2021 1 576 2022 1 598 2023 1 556 2024 <b>1 471</b>	 ▲ +7,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 28 030 2016 31 601 2022 <b>32 394</b>	 ▲ +15,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 70 976 2016 72 161 2022 <b>77 772</b>	 ▲ +9,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 38 060 2016 40 012 2022 <b>42 949</b>	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 21 845 2016 23 883 2022 <b>24 968</b>	 ▲ +14,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 14 440 2016 13 812 2022 <b>14 577</b>	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 29 341 2022 <b>19 461</b>	 ▼ -33,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 22 937 2016 21 808 2022 <b>20 032</b>	 ▼ -12,7 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 22 505 2016 22 338 2022 <b>22 796</b>	 ▲ +1,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 19 661 2022 <b>16 157</b>	 ▼ -17,8 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>36 640</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 35 671 2016 36 397 2022 <b>37 314</b>	 ▲ +4,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.





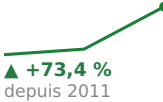
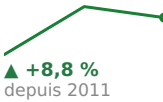
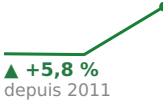


## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 84 744 2016 84 474 2022 <b>96 021</b>	 ▲ <b>+13,3 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 24 264 2016 27 246 2022 <b>35 122</b>	 ▲ <b>+44,7 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 25 633 2016 26 254 2022 <b>28 902</b>	 ▲ <b>+12,8 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 26 868 2016 26 546 2022 <b>25 341</b>	 ▼ <b>-5,7 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 17 434 2016 15 597 2022 <b>16 188</b>	 ▼ <b>-7,1 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 17 202 2016 17 152 2022 <b>17 614</b>	 ▲ <b>+2,4 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 55 218 2016 55 272 2022 <b>63 811</b>	 ▲ <b>+15,6 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 22 584 2016 22 500 2022 <b>26 970</b>	 ▲ <b>+19,4 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 43 215 2016 41 869 2022 <b>40 375</b>	 ▼ <b>-6,6 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.







## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>22 770</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 113 658 2011 117 632 2016 124 173 2022 <b>135 694</b>	 ▲ <b>+19,4 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 106 183 2011 108 209 2016 112 456 2022 <b>120 347</b>	 ▲ <b>+13,3 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 5 431 2011 6 975 2016 8 283 2022 <b>9 011</b>	 ▲ <b>+65,9 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 2 044 2011 2 448 2016 3 434 2022 <b>6 336</b>	 ▲ <b>+210,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 19 479 2016 18 777 2022 <b>20 998</b>	 ▲ <b>+7,8 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 479 2016 520 2022 <b>830</b>	 ▲ <b>+73,4 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 22 643 2016 25 214 2022 <b>24 626</b>	 ▲ <b>+8,8 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 38 990 2016 38 950 2022 <b>41 234</b>	 ▲ <b>+5,8 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 2 834 2016 2 250 2022 <b>1 671</b>	 ▼ <b>-41,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 29 826 2016 30 281 2022 <b>33 629</b>	 ▲ <b>+12,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 56 689 2016 59 457 2022 <b>65 474</b>	 ▲ <b>+15,5 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 7 537 2016 8 875 2022 <b>9 412</b>	 ▲ <b>+24,9 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 16 056 2016 16 421 2022 <b>16 613</b>	 ▲ <b>+3,5 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 21 552 2016 20 988 2022 <b>22 138</b>	 ▲ <b>+2,7 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 4 494 2016 4 720 2022 <b>5 045</b>	 ▲ <b>+12,3 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 199 039 2011 197 493 2016 205 893 2022 <b>218 609</b>	 ▲ <b>+9,8 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 28 045 2016 28 127 2022 <b>27 406</b>	 ▼ <b>-2,3 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 35 688 2016 35 557 2022 <b>37 108</b>	 ▲ <b>+4,0 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 11 166 2016 9 766 2022 <b>9 683</b>	 ▼ <b>-13,3 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.