









Montreuil-le-Gast — Portrait de commune






Montreuil-le-Gast, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35193 · www.communement.fr


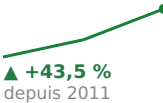
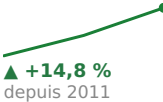

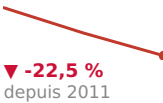
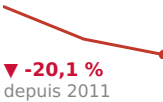
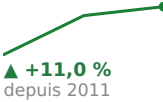


Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 1 890 2011 1 908 2016 1 932 2022 2 048	 ▲ +8,4 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 18 2015 22 2016 36 2017 28 2018 17 2019 23 2020 23 2021 27 2022 19 2023 20 2024 27	 ▲ +50,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 9 2015 13 2016 9 2017 3 2018 9 2019 6 2020 7 2021 13 2022 7 2023 13 2024 10	 ▲ +11,1 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 461 2016 433 2022 465	 ▲ +0,9 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 260 2016 269 2022 281	 ▲ +8,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 478 2016 423 2022 482	 ▲ +0,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 223 2016 290 2022 284	 ▲ +27,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 73 2016 62 2022 92	 ▲ +25,4 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 250 2022 132	 ▼ -47,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 362 2016 360 2022 334	 ▼ -7,7 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 219 2016 226 2022 247	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 216 2022 250	 ▲ +15,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 228	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 60 2016 70 2022 55	 ▼ -8,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 942 2016 917 2022 1 027	 ▲ +9,0 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 168 2016 195 2022 242	 ▲ +43,5 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 329 2016 349 2022 377	 ▲ +14,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 293 2016 269 2022 193	 ▼ -33,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 164 2016 145 2022 127	 ▼ -22,5 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 197 2016 171 2022 158	 ▼ -20,1 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 107 2016 117 2022 119	 ▲ +11,0 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 40 2016 34 2022 39	 ▼ -2,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 835 2016 817 2022 897	 ▲ +7,4 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 26 530	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 676 2011 715 2016 753 2022 825	 ▲ +22,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 654 2011 691 2016 707 2022 784	 ▲ +19,9 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 19 2011 21 2016 44 2022 32	 ▲ +68,4 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 3 2011 3 2016 2 2022 9	 ▲ +214,3 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 4 2016 5 2022 9	 ▲ +129,9 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 0	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 24 2016 21 2022 47	 ▲ +94,6 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 566 2016 585 2022 649	 ▲ +14,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 113 2016 105 2022 75	 ▼ -33,7 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 330 2016 316 2022 320	 ▼ -3,1 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 116 2016 105 2022 161	 ▲ +38,9 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 24 2016 25 2022 34	 ▲ +41,8 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 333 2016 319 2022 337	 ▲ +1,4 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 216 2016 249 2022 252	 ▲ +16,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 24 2016 20 2022 16	 ▼ -35,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 1 890 2011 1 908 2016 1 932 2022 2 048	 ▲ +8,4 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 82 2016 60 2022 81	 ▼ -1,8 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 363 2016 422 2022 432	 ▲ +19,1 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 34 2016 21 2022 22	 ▼ -35,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.