





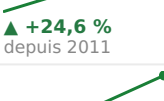
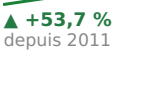


Melesse — Portrait de commune



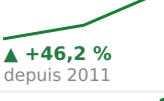

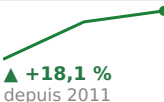
Melesse, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35173 · www.communement.fr

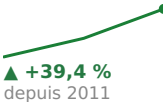
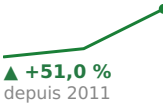
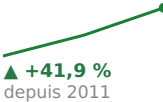

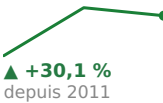
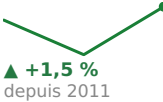
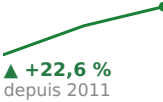
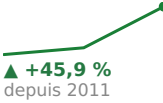
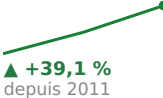
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 5 415 2011 5 642 2016 6 346 2022 7 400	 ▲ +36,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 80 2015 80 2016 83 2017 97 2018 96 2019 82 2020 81 2021 104 2022 70 2023 85 2024 81	 ▲ +1,2 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 39 2015 45 2016 37 2017 51 2018 54 2019 54 2020 51 2021 66 2022 69 2023 64 2024 54	 ▲ +38,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 170 2016 1 296 2022 1 558	 ▲ +33,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 944 2016 1 004 2022 1 134	 ▲ +20,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 1 123 2016 1 363 2022 1 613	 ▲ +43,7 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 824 2016 926 2022 1 026	 ▲ +24,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 365 2016 413 2022 561	 ▲ +53,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 924 2022 639	 ▼ -30,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 880 2016 1 044 2022 1 040	 ▲ +18,2 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 625 2016 707 2022 914	 ▲ +46,2 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 676 2022 864	 ▲ +27,8 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 879	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 213 2016 243 2022 252	 ▲ +18,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 2 518 2016 2 902 2022 3 509	 ▲ +39,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 608 2016 661 2022 919	 ▲ +51,0 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 810 2016 955 2022 1 149	 ▲ +41,9 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 754 2016 685 2022 835	 ▲ +10,7 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 379 2016 516 2022 493	 ▲ +30,1 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 463 2016 446 2022 470	 ▲ +1,5 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 500 2016 567 2022 612	 ▲ +22,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 125 2016 133 2022 182	 ▲ +45,9 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 2 120 2016 2 491 2022 2 950	 ▲ +39,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 26 600	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

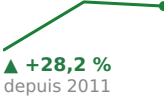


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 2 072 2011 2 315 2016 2 678 2022 3 208	 ▲ +54,8 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 1 982 2011 2 186 2016 2 517 2022 3 065	 ▲ +54,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 71 2011 110 2016 118 2022 103	 ▲ +45,1 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 19 2011 19 2016 43 2022 40	 ▲ +108,4 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 24 2016 63 2022 33	 ▲ +41,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 5 2022 5	 ▲ +38,3 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 155 2016 213 2022 331	 ▲ +113,2 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 1 525 2016 1 809 2022 2 115	 ▲ +38,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 379 2016 336 2022 236	 ▼ -37,8 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 824 2016 933 2022 1 139	 ▲ +38,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 514 2016 622 2022 888	 ▲ +72,9 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 174 2016 212 2022 262	 ▲ +51,0 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 786 2016 854 2022 1 009	 ▲ +28,4 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 672 2016 781 2022 893	 ▲ +33,0 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 90 2016 83 2022 114	 ▲ +26,4 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 5 296 2011 5 508 2016 6 231 2022 7 279	 ▲ +37,4 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 329 2016 430 2022 421	 ▲ +28,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 192 2016 1 183 2022 1 322	 ▲ +10,9 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 110 2016 134 2022 117	 ▲ +6,5 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.