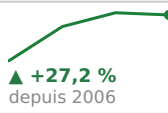
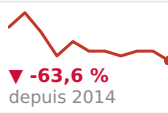
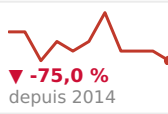

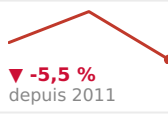
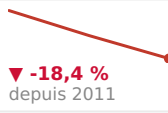
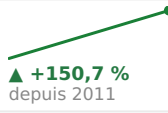



Landavran — Portrait de commune

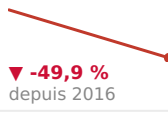
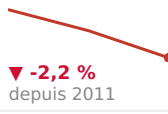
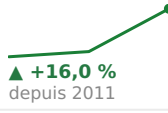
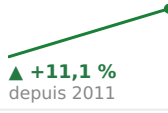
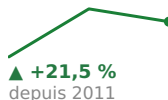
Landavran, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35141 · www.communement.fr


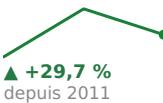
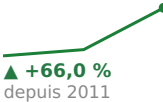

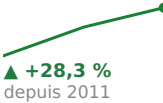

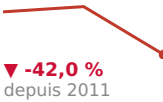
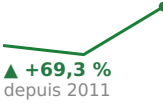
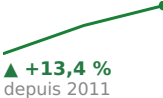
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 536 2011 645 2016 689 2022 682	 ▲ +27,2 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 11 2015 14 2016 10 2017 5 2018 8 2019 6 2020 6 2021 5 2022 6 2023 6 2024 4	 ▼ -63,6 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 4 2015 4 2016 1 2017 3 2018 2 2019 3 2020 6 2021 2 2022 2 2023 2 2024 1	 ▼ -75,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 191 2016 182 2022 170	 ▼ -10,9 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 101 2016 111 2022 96	 ▼ -5,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 189 2016 171 2022 154	 ▼ -18,4 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 34 2016 60 2022 85	 ▲ +150,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 22 2016 16 2022 11	 ▼ -49,5 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 68 2022 34	 ▼ -49,9 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 146 2016 145 2022 143	 ▼ -2,2 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 87 2016 88 2022 101	 ▲ +16,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 80 2022 89	 ▲ +11,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 36	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 12 2016 16 2022 15	 ▲ +21,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 329 2016 350 2022 361	 ▲ +9,9 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 15 2016 25 2022 20	 ▲ +29,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 87 2016 94 2022 144	 ▲ +66,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 110 2016 84 2022 87	 ▼ -20,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 102 2016 119 2022 131	 ▲ +28,3 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 46 2016 40 2022 43	 ▼ -6,6 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 38 2016 40 2022 22	 ▼ -42,0 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 5 2016 4 2022 8	 ▲ +69,3 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 298 2016 322 2022 338	 ▲ +13,4 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 24 000	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 181 2011 226 2016 246 2022 253	 ▲ +40,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 172 2011 215 2016 234 2022 238	 ▲ +38,6 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 7 2011 8 2016 7 2022 6	 ▼ -9,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 2 2011 2 2016 5 2022 9	 ▲ +334,0 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 0 2016 0 2022 5	 —	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 0	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 8 2016 10 2022 9	 ▲ +7,2 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 182 2016 203 2022 211	 ▲ +15,9 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 36 2016 44 2022 28	 ▼ -22,0 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 89 2016 96 2022 106	 ▲ +19,9 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 34 2016 35 2022 40	 ▲ +16,7 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 11 2016 15 2022 5	 ▼ -52,4 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 121 2016 124 2022 128	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 49 2016 50 2022 66	 ▲ +34,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 6 2016 4 2022 3	 ▼ -38,4 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 536 2011 644 2016 689 2022 682	 ▲ +27,2 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 13 2016 17 2022 12	 <p>▼ -6,5 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 123 2016 136 2022 152	 <p>▲ +24,2 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 6 2016 2 2022 2	 <p>▼ -67,0 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.