




Guipel — Portrait de commune






Guipel, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35128 · www.communement.fr

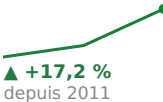

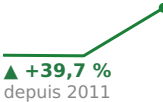
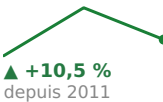
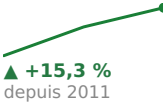
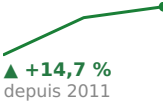

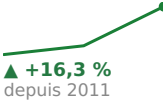
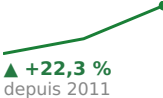
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 1 545 2011 1 634 2016 1 704 2022 1 735	 ▲ +12,3 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 23 2015 20 2016 17 2017 20 2018 23 2019 27 2020 32 2021 22 2022 18 2023 17 2024 20	 ▼ -13,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 16 2015 21 2016 23 2017 21 2018 17 2019 15 2020 17 2021 14 2022 24 2023 19 2024 25	 ▲ +56,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 397 2016 380 2022 345	 ▼ -13,2 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 234 2016 253 2022 270	 ▲ +15,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 379 2016 359 2022 386	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 171 2016 239 2022 235	 ▲ +37,0 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 132 2016 108 2022 112	 ▼ -14,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 307 2022 220	 ▼ -28,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 364 2016 359 2022 311	 ▼ -14,7 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 177 2016 220 2022 277	 ▲ +56,6 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 162 2022 175	 ▲ +8,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 111	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 33 2016 41 2022 45	 ▲ +36,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 737 2016 768 2022 864	 <p>▲ +17,2 % depuis 2011</p>	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 98 2016 90 2022 95	 <p>▼ -2,5 % depuis 2011</p>	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 172 2016 171 2022 240	 <p>▲ +39,7 % depuis 2011</p>	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 226 2016 296 2022 250	 <p>▲ +10,5 % depuis 2011</p>	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 230 2016 251 2022 265	 <p>▲ +15,3 % depuis 2011</p>	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 121 2016 135 2022 139	 <p>▲ +14,7 % depuis 2011</p>	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 128 2016 144 2022 133	 <p>▲ +3,9 % depuis 2011</p>	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 34 2016 35 2022 40	 <p>▲ +16,3 % depuis 2011</p>	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 597 2016 638 2022 730	 <p>▲ +22,3 % depuis 2011</p>	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 22 960	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

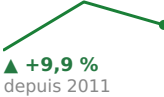

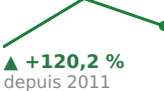
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 705 2011 721 2016 765 2022 794	 ▲ +12,6 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 612 2011 636 2016 663 2022 696	 ▲ +13,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 40 2011 34 2016 66 2022 62	 ▲ +55,2 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 53 2011 51 2016 37 2022 36	 ▼ -32,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 8 2016 10 2022 10	 ▲ +27,2 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 5 2022 5	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 23 2016 33 2022 27	 ▲ +15,7 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 466 2016 501 2022 532	 ▲ +14,1 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 99 2016 100 2022 74	 ▼ -25,9 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 269 2016 271 2022 273	 ▲ +1,4 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 172 2016 171 2022 201	 ▲ +17,2 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 31 2016 65 2022 55	 ▲ +76,1 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 230 2016 246 2022 240	 ▲ +4,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 187 2016 181 2022 196	 ▲ +4,8 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 36 2016 39 2022 29	 ▼ -20,8 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 1 530 2011 1 604 2016 1 653 2022 1 670	 ▲ +9,1 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 57 2016 67 2022 62	 ▲ +9,9 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 367 2016 365 2022 380	 ▲ +3,6 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 8 2016 32 2022 19	 ▲ +120,2 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.