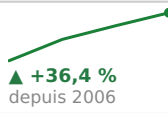
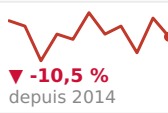
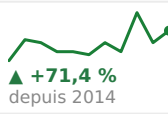
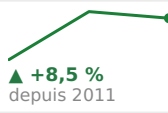
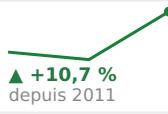
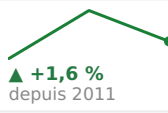
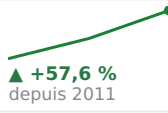
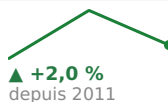


Guignen — Portrait de commune

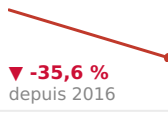
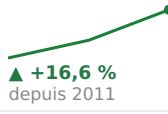
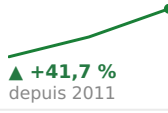
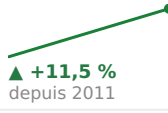

Guignen, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35127 · www.communement.fr

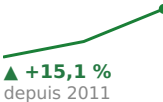
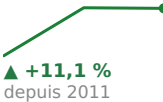

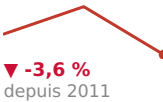

Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 3 041 2011 3 536 2016 3 851 2022 4 149 |  ▲ +36,4 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 57 2015 55 2016 42 2017 52 2018 50 2019 60 2020 52 2021 55 2022 45 2023 58 2024 51 |  ▼ -10,5 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 14 2015 21 2016 20 2017 17 2018 17 2019 16 2020 20 2021 17 2022 30 2023 20 2024 24 |  ▲ +71,4 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 898 2016 987 2022 975 |  ▲ +8,5 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 582 2016 571 2022 644 |  ▲ +10,7 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 932 2016 974 2022 947 |  ▲ +1,6 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 318 2016 394 2022 502 |  ▲ +57,6 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 170 2016 182 2022 173 |  ▲ +2,0 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|-----------------------------------|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 574 2022 370 |  ▼ -35,6 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 736 2016 781 2022 858 |  ▲ +16,6 % depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 449 2016 526 2022 636 |  ▲ +41,7 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 368 2022 411 |  ▲ +11,5 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 193 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 67 2016 79 2022 117 |  ▲ +73,5 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |











Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Population active occupée | 2011 1 763 2016 1 849 2022 2 030 |  ▲ +15,1 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 149 2016 181 2022 284 |  ▲ +90,1 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 513 2016 484 2022 634 |  ▲ +23,7 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 548 2016 610 2022 609 |  ▲ +11,1 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 573 2016 489 2022 512 |  ▼ -10,6 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 282 2016 295 2022 272 |  ▼ -3,6 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 255 2016 328 2022 267 |  ▲ +4,8 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 61 2016 42 2022 56 |  ▼ -8,1 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 1 546 2016 1 624 2022 1 838 |  ▲ +18,9 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

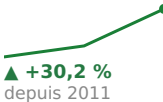
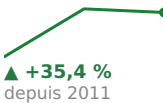
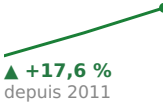

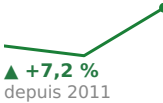

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 23 440 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 1 316 2011 1 566 2016 1 685 2022 1 832 |  ▲ +39,2 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 1 148 2011 1 374 2016 1 476 2022 1 638 |  ▲ +42,7 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 85 2011 118 2016 137 2022 131 |  ▲ +53,9 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 83 2011 74 2016 72 2022 63 |  ▼ -23,6 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 16 2016 35 2022 21 |  ▲ +27,8 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 12 2016 0 2022 0 |  ▼ -100,0 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 21 2016 28 2022 28 |  ▲ +32,1 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 1 022 2016 1 113 2022 1 261 |  ▲ +23,4 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 287 2016 224 2022 194 |  ▼ -32,5 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 691 2016 661 2022 720 |  ▲ +4,2 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 319 2016 341 2022 416 |  ▲ +30,2 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 77 2016 106 2022 104 |  ▲ +35,4 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 554 2016 600 2022 651 |  ▲ +17,6 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 414 2016 402 2022 438 |  ▲ +5,6 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 47 2016 46 2022 50 |  ▲ +7,2 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 3 034 2011 3 533 2016 3 843 2022 4 140 |  ▲ +36,5 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|-----------------------------------|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 201 2016 179 2022 206 |  ▲ +2,4 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 611 2016 713 2022 862 |  ▲ +40,9 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 85 2016 48 2022 56 |  ▼ -34,2 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |