

# Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine — Portrait de commune

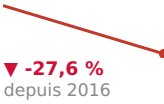
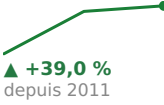
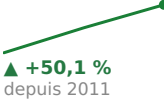
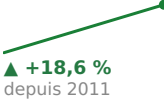

Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine, Ille-et-Vilaine, Bretagne

Code INSEE : 35070 · www.communement.fr


## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 1 056 2011 1 319 2016 1 675 2022 <b>1 679</b>	 ▲ +59,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 30 2015 26 2016 26 2017 16 2018 13 2019 26 2020 27 2021 22 2022 16 2023 19 2024 <b>12</b>	 ▼ -60,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 12 2015 12 2016 10 2017 16 2018 10 2019 13 2020 13 2021 10 2022 22 2023 11 2024 <b>14</b>	 ▲ +16,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 314 2016 434 2022 <b>355</b>	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 234 2016 257 2022 <b>303</b>	 ▲ +29,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 329 2016 448 2022 <b>377</b>	 ▲ +14,6 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 122 2016 128 2022 <b>167</b>	 ▲ +37,0 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 94 2016 88 2022 <b>95</b>	 ▲ +1,1 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 276 2022 <b>200</b>	 ▼ -27,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 275 2016 370 2022 <b>383</b>	 ▲ +39,0 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 174 2016 219 2022 <b>260</b>	 ▲ +50,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 108 2022 <b>128</b>	 ▲ +18,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>68</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 24 2016 27 2022 <b>32</b>	 ▲ +30,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 626 2016 778 2022 <b>855</b>	 ▲ <b>+36,7 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 30 2016 30 2022 <b>63</b>	 ▲ <b>+112,0 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 165 2016 227 2022 <b>240</b>	 ▲ <b>+45,6 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 191 2016 293 2022 <b>292</b>	 ▲ <b>+53,4 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 217 2016 232 2022 <b>217</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 96 2016 112 2022 <b>126</b>	 ▲ <b>+30,9 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 136 2016 132 2022 <b>172</b>	 ▲ <b>+27,2 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 4 2016 12 2022 <b>31</b>	 ▲ <b>+642,7 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 499 2016 680 2022 <b>691</b>	 ▲ <b>+38,5 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>22 380</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

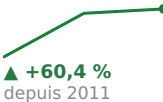
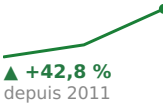

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 478 2011 562 2016 766 2022 <b>797</b>	 ▲ +67,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 421 2011 517 2016 679 2022 <b>735</b>	 ▲ +74,6 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 28 2011 25 2016 66 2022 <b>46</b>	 ▲ +63,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 28 2011 20 2016 21 2022 <b>16</b>	 ▼ -43,1 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 68 2016 81 2022 <b>62</b>	 ▼ -9,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 0 2016 0 2022 <b>0</b>	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 62 2016 108 2022 <b>65</b>	 ▲ +4,3 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 306 2016 379 2022 <b>397</b>	 ▲ +29,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 62 2016 37 2022 <b>90</b>	 ▲ +44,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 254 2016 337 2022 <b>376</b>	 ▲ +47,8 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 169 2016 255 2022 <b>294</b>	 ▲ +73,7 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 38 2016 61 2022 <b>54</b>	 ▲ +42,1 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 169 2016 211 2022 <b>206</b>	 ▲ +21,7 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 119 2016 112 2022 <b>176</b>	 ▲ +48,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 43 2016 54 2022 <b>61</b>	 ▲ +40,9 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 998 2011 1 259 2016 1 618 2022 <b>1 624</b>	 ▲ +62,7 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 72 2016 112 2022 <b>115</b>	 ▲ <b>+60,4 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 175 2016 193 2022 <b>249</b>	 ▲ <b>+42,8 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 36 2016 33 2022 <b>19</b>	 ▼ <b>-46,8 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.