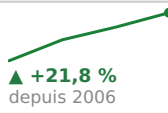
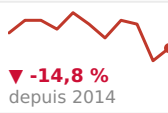
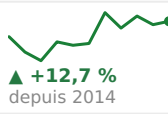
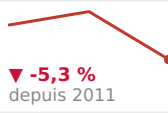
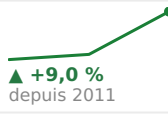
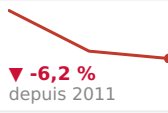
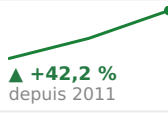



# Villeneuve-lès-Maguelone — Portrait de commune

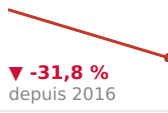
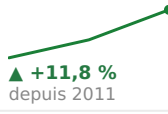
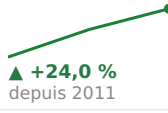
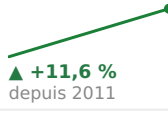
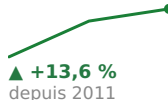
Villeneuve-lès-Maguelone, Hérault, Occitanie

Code INSEE : 34337 · www.communement.fr


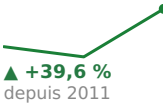
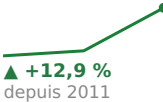
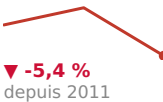
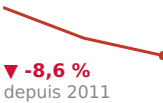


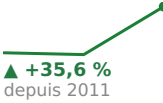
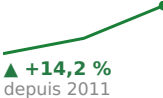
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 8 541 2011 9 354 2016 9 846 2022 <b>10 406</b>	 ▲ <b>+21,8 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 81 2015 91 2016 91 2017 84 2018 97 2019 88 2020 77 2021 91 2022 88 2023 59 2024 <b>69</b>	 ▼ <b>-14,8 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 71 2015 62 2016 57 2017 68 2018 66 2019 67 2020 85 2021 76 2022 83 2023 78 2024 <b>80</b>	 ▲ <b>+12,7 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 1 759 2016 1 795 2022 <b>1 666</b>	 ▼ <b>-5,3 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 1 712 2016 1 729 2022 <b>1 866</b>	 ▲ <b>+9,0 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 2 265 2016 2 147 2022 <b>2 126</b>	 ▼ <b>-6,2 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 1 181 2016 1 392 2022 <b>1 680</b>	 ▲ <b>+42,2 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 510 2016 540 2022 <b>712</b>	 ▲ <b>+39,6 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 2 238 2022 <b>1 525</b>	 ▼ <b>-31,8 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 1 629 2016 1 701 2022 <b>1 820</b>	 ▲ <b>+11,8 %</b> depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 1 201 2016 1 364 2022 <b>1 489</b>	 ▲ <b>+24,0 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 822 2022 <b>918</b>	 ▲ <b>+11,6 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>822</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 291 2016 321 2022 <b>331</b>	 ▲ <b>+13,6 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

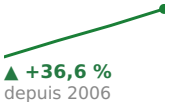









## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 3 710 2016 3 836 2022 <b>4 226</b>	 <b>+13,9 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 609 2016 545 2022 <b>850</b>	 <b>+39,6 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 1 170 2016 1 186 2022 <b>1 321</b>	 <b>+12,9 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 1 380 2016 1 421 2022 <b>1 306</b>	 <b>-5,4 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 847 2016 800 2022 <b>774</b>	 <b>-8,6 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 649 2016 592 2022 <b>604</b>	 <b>-6,9 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 922 2016 919 2022 <b>942</b>	 <b>+2,2 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 182 2016 179 2022 <b>247</b>	 <b>+35,6 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 3 013 2016 3 148 2022 <b>3 440</b>	 <b>+14,2 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

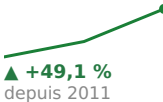
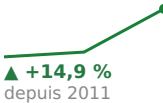

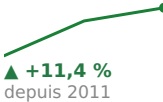
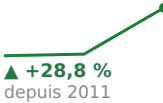

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>24 010</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


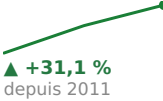

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 3 348 2011 3 763 2016 4 148 2022 <b>4 574</b>	 ▲ <b>+36,6 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 3 020 2011 3 472 2016 3 735 2022 <b>4 155</b>	 ▲ <b>+37,6 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 113 2011 129 2016 206 2022 <b>215</b>	 ▲ <b>+90,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 215 2011 162 2016 206 2022 <b>204</b>	 ▼ <b>-5,1 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 188 2016 232 2022 <b>256</b>	 ▲ <b>+36,3 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 16 2016 25 2022 <b>25</b>	 ▲ <b>+55,2 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 236 2016 373 2022 <b>405</b>	 ▲ <b>+71,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 2 336 2016 2 440 2022 <b>2 722</b>	 ▲ <b>+16,5 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 178 2016 123 2022 <b>74</b>	 ▼ <b>-58,5 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 2 088 2016 2 296 2022 <b>3 008</b>	 ▲ <b>+44,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 858 2016 994 2022 <b>1 280</b>	 ▲ <b>+49,1 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 439 2016 446 2022 <b>505</b>	 ▲ <b>+14,9 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 1 215 2016 1 179 2022 <b>1 217</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 903 2016 977 2022 <b>1 005</b>	 ▲ <b>+11,4 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 119 2016 120 2022 <b>154</b>	 ▲ <b>+28,8 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 7 626 2011 8 535 2016 8 947 2022 <b>9 356</b>	 ▲ <b>+22,7 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 498 2016 435 2022 <b>438</b>	 ▼ <b>-12,0 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 1 571 2016 1 849 2022 <b>2 060</b>	 ▲ <b>+31,1 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 203 2016 146 2022 <b>119</b>	 ▼ <b>-41,4 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.