

Saint-Jean-de-Védas — Portrait de commune

Saint-Jean-de-Védas, Hérault, Occitanie

Code INSEE : 34270 · www.communement.fr

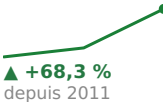
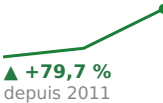
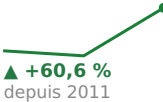
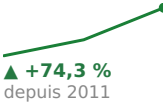
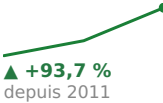
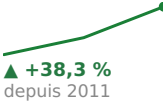
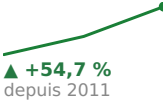
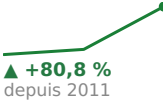

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 8 585 2011 8 632 2016 9 539 2022 13 300	 ▲ +54,9 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 82 2015 77 2016 101 2017 107 2018 137 2019 140 2020 147 2021 154 2022 160 2023 160 2024 143	 ▲ +74,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 66 2015 65 2016 69 2017 82 2018 72 2019 78 2020 99 2021 102 2022 96 2023 109 2024 119	 ▲ +80,3 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 479 2016 1 605 2022 2 351	 ▲ +59,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 1 380 2016 1 685 2022 2 326	 ▲ +68,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 1 457 2016 1 652 2022 2 678	 ▲ +83,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 385 2016 1 611 2022 2 159	 ▲ +55,9 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 764 2016 761 2022 1 143	 ▲ +49,6 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 324 2022 1 112	 ▼ -16,0 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 037 2016 1 250 2022 1 621	 ▲ +56,4 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 153 2016 1 294 2022 1 821	 ▲ +58,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 1 061 2022 1 422	 ▲ +34,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 1 783	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 414 2016 483 2022 538	 ▲ +29,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

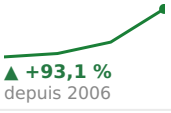









Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 3 539 2016 3 994 2022 5 955	 ▲ +68,3 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 951 2016 1 087 2022 1 709	 ▲ +79,7 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 313 2016 1 219 2022 2 108	 ▲ +60,6 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 940 2016 1 173 2022 1 639	 ▲ +74,3 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 317 2016 410 2022 615	 ▲ +93,7 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 570 2016 647 2022 788	 ▲ +38,3 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 999 2016 1 207 2022 1 546	 ▲ +54,7 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 264 2016 287 2022 477	 ▲ +80,8 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 2 783 2016 3 161 2022 4 555	 ▲ +63,6 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

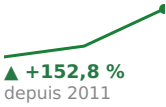


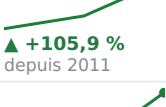

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 25 510	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

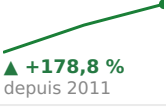
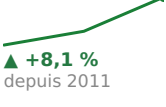
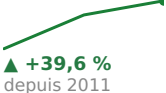
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 3 409 2011 3 637 2016 4 383 2022 6 581	 ▲ +93,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 3 229 2011 3 435 2016 3 994 2022 6 049	 ▲ +87,3 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 128 2011 144 2016 222 2022 287	 ▲ +124,2 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 52 2011 58 2016 167 2022 246	 ▲ +371,2 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 101 2016 138 2022 270	 ▲ +167,8 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 4 2016 14 2022 5	 ▲ +24,1 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 141 2016 295 2022 766	 ▲ +443,2 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 2 572 2016 2 790 2022 3 384	 ▲ +31,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 268 2016 222 2022 173	 ▼ -35,4 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 554 2016 2 007 2022 3 360	 ▲ +116,1 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 830 2016 1 116 2022 2 098	 ▲ +152,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 274 2016 405 2022 645	 ▲ +135,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 177 2016 1 192 2022 1 544	 ▲ +31,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 072 2016 1 202 2022 1 679	 ▲ +56,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 150 2016 193 2022 309	 ▲ +105,9 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 8 385 2011 8 474 2016 9 368 2022 13 159	 ▲ +56,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 335 2016 672 2022 935	 ▲ +178,8 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 2 008 2016 2 054 2022 2 170	 ▲ +8,1 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 188 2016 241 2022 263	 ▲ +39,6 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.