









Montpellier — Portrait de commune






Montpellier, Hérault, Occitanie

Code INSEE : 34172 · www.communement.fr

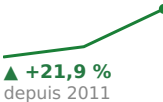
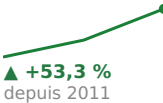
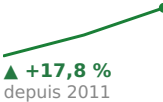

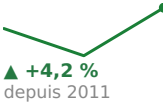
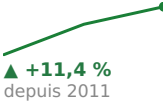
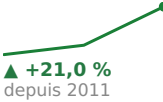
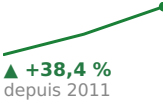

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 251 634 2011 264 538 2016 281 613 2022 307 101	 ▲ +22,0 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 3 947 2015 3 857 2016 3 844 2017 3 851 2018 3 700 2019 3 694 2020 3 549 2021 3 481 2022 3 345 2023 3 113 2024 3 044	 ▼ -22,9 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 1 654 2015 1 743 2016 1 695 2017 1 807 2018 1 832 2019 1 765 2020 2 060 2021 1 941 2022 2 051 2023 1 900 2024 1 894	 ▲ +14,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 41 177 2016 43 670 2022 46 581	 ▲ +13,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 82 781 2016 88 288 2022 96 765	 ▲ +16,9 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 53 168 2016 56 425 2022 60 560	 ▲ +13,9 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 28 569 2016 33 051 2022 35 839	 ▲ +25,4 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 17 061 2016 17 152 2022 19 213	 ▲ +12,6 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 43 759 2022 31 678	 ▼ -27,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 24 599 2016 25 405 2022 26 009	 ▲ +5,7 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 31 065 2016 30 509 2022 33 956	 ▲ +9,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 25 525 2022 21 527	 ▼ -15,7 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 43 852	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 36 455 2016 41 255 2022 45 395	 ▲ +24,5 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

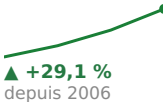
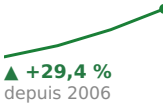


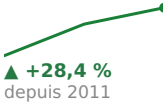

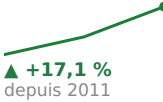
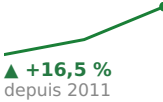


Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 98 153 2016 102 698 2022 119 694	 ▲ +21,9 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 24 355 2016 28 924 2022 37 332	 ▲ +53,3 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 32 939 2016 35 481 2022 38 818	 ▲ +17,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 36 543 2016 36 376 2022 37 240	 ▲ +1,9 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 19 771 2016 18 684 2022 20 606	 ▲ +4,2 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 18 457 2016 19 787 2022 20 561	 ▲ +11,4 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 74 145 2016 77 204 2022 89 686	 ▲ +21,0 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 19 476 2016 22 662 2022 26 950	 ▲ +38,4 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 56 032 2016 55 534 2022 58 090	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

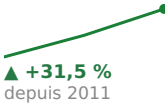
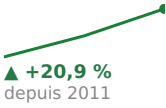
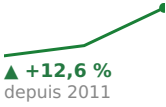
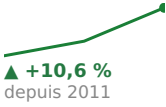
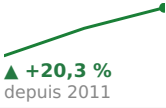
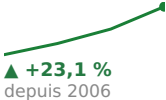
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 19 670	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

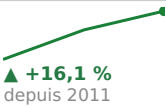
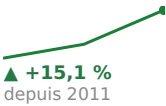

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 142 611 2011 152 363 2016 165 739 2022 184 054	 ▲ +29,1 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 125 814 2011 134 413 2016 146 817 2022 162 862	 ▲ +29,4 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 12 667 2011 13 117 2016 12 827 2022 13 164	 ▲ +3,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 4 131 2011 4 833 2016 6 095 2022 8 027	 ▲ +94,3 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 30 222 2016 35 859 2022 38 807	 ▲ +28,4 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 2 503 2016 2 244 2022 2 512	 ■ stable depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 22 206 2016 23 619 2022 26 004	 ▲ +17,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 43 377 2016 45 609 2022 50 547	 ▲ +16,5 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 4 286 2016 2 885 2022 2 112	 ▼ -50,7 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 65 104 2016 76 996 2022 90 477	 ▲ +39,0 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 67 468 2016 77 061 2022 88 718	 ▲ +31,5 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 13 104 2016 14 302 2022 15 845	 ▲ +20,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 21 800 2016 22 383 2022 24 545	 ▲ +12,6 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 24 671 2016 25 468 2022 27 285	 ▲ +10,6 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 5 423 2016 6 050 2022 6 524	 ▲ +20,3 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 243 187 2011 256 415 2016 273 263 2022 299 381	 ▲ +23,1 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 31 645 2016 34 739 2022 36 735	 ▲ +16,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 42 864 2016 44 712 2022 49 318	 ▲ +15,1 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 13 756 2016 10 553 2022 11 142	 ▼ -19,0 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.