Lattes — Portrait de commune

Lattes, Hérault, Occitanie

Code INSEE : 34129 · www.communement.fr

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 16 824 2011 15 754 2016 16 687 2022 **17 592**	▲ +4,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 161 2015 150 2016 169 2017 150 2018 186 2019 167 2020 144 2021 158 2022 143 2023 122 2024 **112**	▼ -30,4 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 109 2015 140 2016 118 2017 118 2018 112 2019 142 2020 148 2021 135 2022 145 2023 141 2024 **167**	▲ +53,2 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 2 412 2016 2 467 2022 **2 379**	▼ -1,4 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 2 744 2016 2 576 2022 **2 689**	▼ -2,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 3 082 2016 3 386 2022 **3 299**	▲ +7,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 2 818 2016 3 278 2022 **3 338**	▲ +18,5 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 295 2016 1 452 2022 **1 911**	▲ +47,5 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 2 684 2022 **1 538**	▼ -42,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 2 089 2016 2 458 2022 **2 475**	▲ +18,5 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 2 490 2016 2 463 2022 **2 692**	▲ +8,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 1 971 2022 **2 149**	▲ +9,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 **2 341**	—	Part des très diplômés. Corrélé à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 636 2016 605 2022 **660**	▲ +3,7 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 6 913 2016 7 248 2022 **7 954**	▲ **+15,0 %** depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 1 664 2016 1 788 2022 **2 328**	▲ **+39,9 %** depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 2 498 2016 2 677 2022 **2 839**	▲ **+13,7 %** depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens
Employés	2011 2 084 2016 2 188 2022 **2 089**	▬ stable depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 733 2016 831 2022 **855**	▲ **+16,6 %** depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 965 2016 865 2022 **897**	▼ **-7,0 %** depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 1 849 2016 2 081 2022 **2 241**	▲ **+21,2 %** depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 368 2016 565 2022 **645**	▲ **+75,2 %** depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 5 876 2016 5 840 2022 **6 002**	▲ **+2,1 %** depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 **26 460**	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 7 558 2011 7 784 2016 8 340 2022 **9 366**	▲ **+23,9 %** depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 7 266 2011 7 228 2016 7 774 2022 **8 736**	▲ **+20,2 %** depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 139 2011 251 2016 300 2022 **343**	▲ **+147,0 %** depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 153 2011 305 2016 265 2022 **287**	▲ **+87,9 %** depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 512 2016 551 2022 **596**	▲ **+16,5 %** depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 31 2016 28 2022 **28**	▼ **-7,4 %** depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 297 2016 472 2022 **668**	▲ **+124,8 %** depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 4 358 2016 4 776 2022 **5 209**	▲ **+19,5 %** depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 272 2016 190 2022 **157**	▼ **-42,0 %** depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 3 870 2016 3 981 2022 **4 713**	▲ **+21,8 %** depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 2 385 2016 2 664 2022 **3 498**	▲ **+46,7 %** depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 748 2016 726 2022 **930**	▲ **+24,3 %** depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 779 2016 1 886 2022 **1 749**	▼ **-1,6 %** depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 2 135 2016 2 298 2022 **2 457**	▲ **+15,0 %** depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 317 2016 324 2022 **505**	▲ **+59,5 %** depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 16 708 2011 15 704 2016 16 601 2022 **17 512**	▲ **+4,8 %** depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 068 2016 1 085 2022 **1 042**	▼ **-2,4 %** depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 3 284 2016 3 707 2022 **3 921**	▲ **+19,4 %** depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 449 2016 337 2022 **354**	▼ **-21,1 %** depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.