








# Saint-Médard-d'Eyrans — Portrait de commune






Saint-Médard-d'Eyrans, Gironde, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 33448 · www.communement.fr

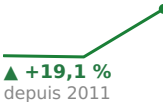
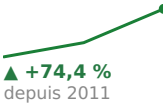


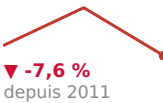
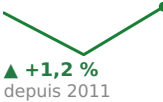

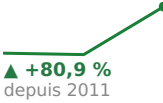

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 2 603 2011 2 820 2016 2 944 2022 <b>3 361</b>	 ▲ <b>+29,1 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 24 2015 44 2016 38 2017 36 2018 36 2019 28 2020 32 2021 36 2022 38 2023 36 2024 <b>46</b>	 ▲ <b>+91,7 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 18 2015 22 2016 6 2017 21 2018 17 2019 14 2020 17 2021 17 2022 12 2023 11 2024 <b>10</b>	 ▼ <b>-44,4 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 571 2016 562 2022 <b>676</b>	 ▲ <b>+18,3 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 473 2016 448 2022 <b>476</b>	 ▲ <b>+0,6 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 651 2016 644 2022 <b>757</b>	 ▲ <b>+16,4 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 310 2016 397 2022 <b>534</b>	 ▲ <b>+72,1 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 175 2016 180 2022 <b>164</b>	 ▼ <b>-6,5 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 528 2022 <b>337</b>	 ▼ <b>-36,2 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 650 2016 694 2022 <b>747</b>	 ▲ <b>+14,9 %</b> depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 354 2016 354 2022 <b>415</b>	 ▲ <b>+17,4 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 300 2022 <b>353</b>	 ▲ <b>+17,5 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>239</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 83 2016 86 2022 <b>93</b>	 ▲ <b>+11,3 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 1 382 2016 1 376 2022 <b>1 647</b>	 ▲ <b>+19,1 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 177 2016 216 2022 <b>309</b>	 ▲ <b>+74,4 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 403 2016 352 2022 <b>453</b>	 ▲ <b>+12,5 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 423 2016 356 2022 <b>459</b>	 ▲ <b>+8,4 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 346 2016 442 2022 <b>320</b>	 ▼ <b>-7,6 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 177 2016 162 2022 <b>179</b>	 ▲ <b>+1,2 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 182 2016 197 2022 <b>182</b>	 ■ stable depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 44 2016 43 2022 <b>80</b>	 ▲ <b>+80,9 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 1 238 2016 1 243 2022 <b>1 462</b>	 ▲ <b>+18,1 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

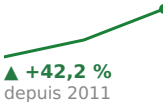
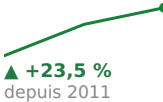
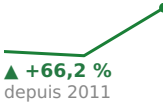
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>26 690</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

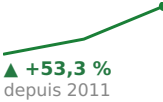
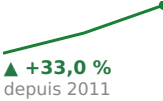

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 992 2011 1 092 2016 1 172 2022 <b>1 387</b>	 ▲ <b>+39,9 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 947 2011 1 057 2016 1 116 2022 <b>1 312</b>	 ▲ <b>+38,6 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 34 2011 30 2016 36 2022 <b>67</b>	 ▲ <b>+97,0 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 10 2011 5 2016 20 2022 <b>7</b>	 ▼ <b>-27,7 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 12 2016 15 2022 <b>42</b>	 ▲ <b>+255,6 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 4 2016 5 2022 <b>11</b>	 ▲ <b>+171,1 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 26 2016 21 2022 <b>27</b>	 ▲ <b>+1,6 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 786 2016 835 2022 <b>1 004</b>	 ▲ <b>+27,7 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 51 2016 35 2022 <b>21</b>	 ▼ <b>-57,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 482 2016 557 2022 <b>692</b>	 ▲ <b>+43,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 200 2016 230 2022 <b>285</b>	 ▲ <b>+42,2 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 65 2016 61 2022 <b>118</b>	 ▲ <b>+81,8 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 461 2016 449 2022 <b>489</b>	 ▲ <b>+6,1 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 321 2016 370 2022 <b>396</b>	 ▲ <b>+23,5 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 32 2016 30 2022 <b>53</b>	 ▲ <b>+66,2 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 2 521 2011 2 759 2016 2 840 2022 <b>3 305</b>	 ▲ <b>+31,1 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 92 2016 107 2022 <b>141</b>	 ▲ <b>+53,3 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 550 2016 626 2022 <b>732</b>	 ▲ <b>+33,0 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 54 2016 24 2022 <b>27</b>	 ▼ <b>-51,3 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.