









# Saint-Aubin-de-Médoc — Portrait de commune






Saint-Aubin-de-Médoc, Gironde, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 33376 · www.communement.fr

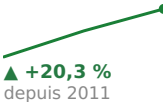
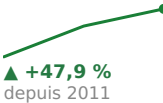
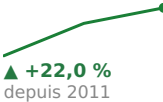
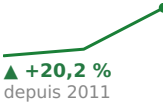
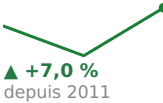
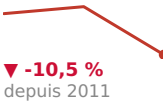
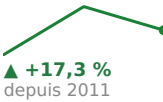
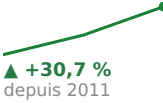
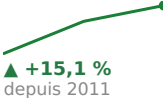
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution  | Lecture  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 5 550 2011 6 338 2016 7 147<br>2022 <b>7 764</b>  | <br>▲ <b>+39,9 %</b><br>depuis 2006    | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 54 2015 47 2016 47 2017 38<br>2018 50 2019 45 2020 35 2021 46<br>2022 41 2023 51 2024 <b>46</b> | <br>▼ <b>-14,8 %</b><br>depuis 2014    | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 48 2015 39 2016 43 2017 34<br>2018 48 2019 57 2020 69 2021 67<br>2022 68 2023 65 2024 <b>74</b> | <br>▲ <b>+54,2 %</b><br>depuis 2014    | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 1 297 2016 1 486 2022 <b>1 509</b>  | <br>▲ <b>+16,3 %</b><br>depuis 2011    | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 982 2016 1 052 2022 <b>1 098</b>  | <br>▲ <b>+11,8 %</b><br>depuis 2011    | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 1 199 2016 1 246 2022 <b>1 279</b>  | <br>▲ <b>+6,7 %</b><br>depuis 2011    | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 959 2016 1 126 2022 <b>1 322</b>  | <br>▲ <b>+37,9 %</b><br>depuis 2011  | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 269 2016 404 2022 <b>547</b>  | <br>▲ <b>+103,3 %</b><br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                               | Évolution   | Lecture   |
|--|---------------------------------------|---|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 668 2022 <b>418</b>              | <br>▼ <b>-37,4 %</b><br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 939 2016 1 066 2022 <b>1 013</b> | <br>▲ <b>+7,9 %</b><br>depuis 2011  | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 910 2016 872 2022 <b>976</b>     | <br>▲ <b>+7,3 %</b><br>depuis 2011  | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 810 2022 <b>940</b>              | <br>▲ <b>+16,1 %</b><br>depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>1 194</b>                     | —   | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 278 2016 263 2022 <b>273</b>     | <br>▼ <b>-1,8 %</b><br>depuis 2011  | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 2 805 2016 3 113 2022 <b>3 374</b> | <br>▲ <b>+20,3 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 871 2016 1 139 2022 <b>1 288</b>   | <br>▲ <b>+47,9 %</b><br>depuis 2011   | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 970 2016 1 114 2022 <b>1 183</b>   | <br>▲ <b>+22,0 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 588 2016 604 2022 <b>706</b>       | <br>▲ <b>+20,2 %</b><br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 288 2016 255 2022 <b>308</b>       | <br>▲ <b>+7,0 %</b><br>depuis 2011    | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 456 2016 464 2022 <b>408</b>       | <br>▼ <b>-10,5 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 359 2016 482 2022 <b>422</b>       | <br>▲ <b>+17,3 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 114 2016 128 2022 <b>149</b>       | <br>▲ <b>+30,7 %</b><br>depuis 2011  | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 2 503 2016 2 757 2022 <b>2 881</b> | <br>▲ <b>+15,1 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>31 090</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |


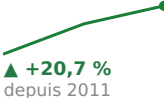
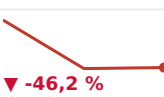
## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution                     | Lecture  |
|--|---|-------------------------------|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 1 965 2011 2 403 2016 2 764<br>2022 <b>3 134</b> | <br>▲ +59,5 %<br>depuis 2006  | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 1 933 2011 2 333 2016 2 646<br>2022 <b>3 010</b> | <br>▲ +55,7 %<br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 19 2011 52 2016 98 2022 <b>100</b>               | <br>▲ +421,8 %<br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 13 2011 19 2016 20 2022 <b>25</b>                | <br>▲ +90,6 %<br>depuis 2006  | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 12 2016 0 2022 <b>26</b>                         | <br>▲ +113,3 %<br>depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 0 2016 5 2022 <b>0</b>                           | <br>—                         | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 93 2016 247 2022 <b>355</b>                      | <br>▲ +279,7 %<br>depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 1 880 2016 2 047 2022 <b>2 268</b>               | <br>▲ +20,6 %<br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 140 2016 123 2022 <b>90</b>                      | <br>▼ -35,5 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 884 2016 1 006 2022 <b>1 230</b>                 | <br>▲ +39,2 %<br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution                    | Lecture  |
|--|---|------------------------------|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 369 2016 455 2022 <b>602</b>                     | <br>▲ +63,1 %<br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 187 2016 225 2022 <b>254</b>                     | <br>▲ +35,9 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 987 2016 1 063 2022 <b>1 147</b>                 | <br>▲ +16,2 %<br>depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 776 2016 871 2022 <b>978</b>                     | <br>▲ +25,9 %<br>depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 57 2016 80 2022 <b>100</b>                       | <br>▲ +75,1 %<br>depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 5 423 2011 6 268 2016 7 001<br>2022 <b>7 644</b> | <br>▲ +41,0 %<br>depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                                 | Évolution  | Lecture  |
|---|---|--|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 266 2016 237 2022 <b>245</b>       |  <p>▼ <b>-7,7 %</b><br/>depuis 2011</p>  | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 1 291 2016 1 458 2022 <b>1 558</b> |  <p>▲ <b>+20,7 %</b><br/>depuis 2011</p> | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 224 2016 118 2022 <b>121</b>       |  <p>▼ <b>-46,2 %</b><br/>depuis 2011</p> | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |