
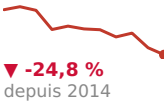

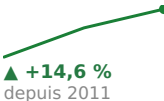
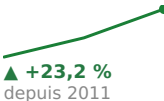
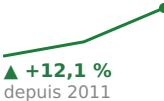
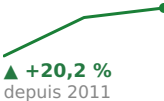



# Pessac — Portrait de commune

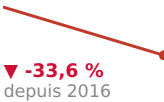
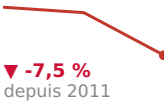



Pessac, Gironde, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 33318 · www.communement.fr


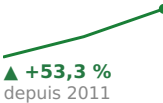
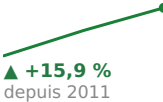

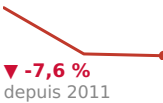
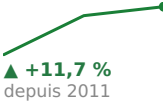
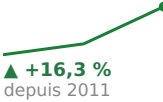

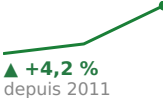
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 57 187 2011 58 743 2016 61 859 2022 <b>66 874</b>	 ▲ +16,9 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 654 2015 665 2016 652 2017 583 2018 595 2019 585 2020 582 2021 556 2022 570 2023 517 2024 <b>492</b>	 ▼ -24,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 458 2015 453 2016 457 2017 456 2018 464 2019 475 2020 500 2021 488 2022 528 2023 504 2024 <b>507</b>	 ▲ +10,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 9 131 2016 9 943 2022 <b>10 465</b>	 ▲ +14,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 14 275 2016 15 597 2022 <b>17 580</b>	 ▲ +23,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 10 612 2016 10 993 2022 <b>11 899</b>	 ▲ +12,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 7 539 2016 8 757 2022 <b>9 063</b>	 ▲ +20,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 4 856 2016 4 344 2022 <b>5 030</b>	 ▲ +3,6 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 8 582 2022 <b>5 699</b>	 ▼ -33,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 8 637 2016 8 565 2022 <b>7 989</b>	 ▼ -7,5 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 6 725 2016 6 602 2022 <b>6 962</b>	 ▲ +3,5 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 6 885 2022 <b>6 124</b>	 ▼ -11,1 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>9 044</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 5 976 2016 7 098 2022 <b>8 631</b>	 ▲ +44,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 24 001 2016 24 956 2022 <b>28 327</b>	 ▲ <b>+18,0 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 5 941 2016 7 273 2022 <b>9 108</b>	 ▲ <b>+53,3 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 7 571 2016 8 209 2022 <b>8 778</b>	 ▲ <b>+15,9 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 7 651 2016 7 235 2022 <b>7 599</b>	 ▼ <b>-0,7 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 4 558 2016 4 224 2022 <b>4 211</b>	 ▼ <b>-7,6 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 3 597 2016 3 941 2022 <b>4 020</b>	 ▲ <b>+11,7 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 7 629 2016 7 910 2022 <b>8 868</b>	 ▲ <b>+16,3 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 3 106 2016 3 809 2022 <b>4 940</b>	 ▲ <b>+59,0 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 18 223 2016 18 376 2022 <b>18 986</b>	 ▲ <b>+4,2 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

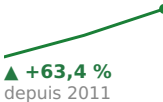
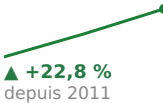
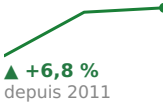

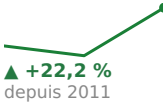

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>25 940</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 24 940 2011 26 749 2016 30 301 2022 <b>34 713</b>	 ▲ <b>+39,2 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 23 895 2011 25 594 2016 28 830 2022 <b>32 603</b>	 ▲ <b>+36,4 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 885 2011 985 2016 1 139 2022 <b>1 280</b>	 ▲ <b>+44,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 159 2011 171 2016 332 2022 <b>830</b>	 ▲ <b>+420,6 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 2 710 2016 4 567 2022 <b>6 016</b>	 ▲ <b>+122,0 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 144 2016 121 2022 <b>218</b>	 ▲ <b>+51,8 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 4 859 2016 5 143 2022 <b>4 968</b>	 ▲ <b>+2,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 13 529 2016 14 393 2022 <b>15 252</b>	 ▲ <b>+12,7 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 853 2016 628 2022 <b>345</b>	 ▼ <b>-59,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 7 520 2016 9 555 2022 <b>11 842</b>	 ▲ <b>+57,5 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 9 120 2016 11 716 2022 <b>14 899</b>	 ▲ <b>+63,4 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 2 479 2016 2 750 2022 <b>3 045</b>	 ▲ <b>+22,8 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 6 459 2016 6 856 2022 <b>6 896</b>	 ▲ <b>+6,8 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 6 717 2016 6 565 2022 <b>6 718</b>	 ■ stable depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 1 340 2016 1 263 2022 <b>1 637</b>	 ▲ <b>+22,2 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 53 827 2011 55 804 2016 60 291 2022 <b>65 816</b>	 ▲ <b>+22,3 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 3 585 2016 4 961 2022 <b>5 869</b>	 ▲ <b>+63,7 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 12 605 2016 12 537 2022 <b>12 945</b>	 ▲ <b>+2,7 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 1 431 2016 1 534 2022 <b>1 690</b>	 ▲ <b>+18,1 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.