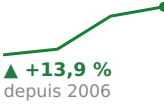

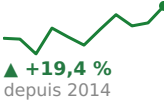
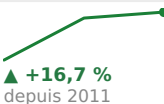
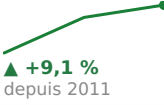





Gradignan — Portrait de commune






Gradignan, Gironde, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 33192 · www.communement.fr

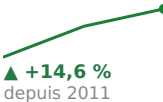
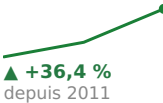
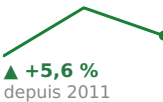
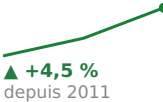
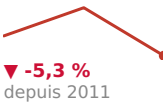
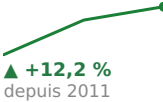
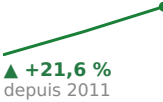
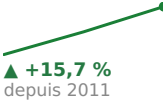
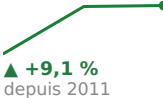
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 22 988 2011 23 355 2016 25 563 2022 26 186	 ▲ +13,9 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 224 2015 236 2016 215 2017 230 2018 244 2019 214 2020 199 2021 199 2022 202 2023 231 2024 178	 ▼ -20,5 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 227 2015 226 2016 206 2017 241 2018 229 2019 218 2020 239 2021 259 2022 244 2023 248 2024 271	 ▲ +19,4 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 3 296 2016 3 777 2022 3 846	 ▲ +16,7 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 5 353 2016 5 713 2022 5 839	 ▲ +9,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 4 207 2016 4 825 2022 4 691	 ▲ +11,5 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 3 630 2016 3 944 2022 4 053	 ▲ +11,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 388 2016 2 272 2022 2 640	 ▲ +10,6 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 3 235 2022 2 262	 ▼ -30,1 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 3 312 2016 3 927 2022 3 299	 ■ stable depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 2 898 2016 3 148 2022 2 904	 ■ stable depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 2 530 2022 2 457	 ▼ -2,9 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 3 786	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 2 094 2016 2 280 2022 2 446	 ▲ +16,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 9 112 2016 9 963 2022 10 445	 ▲ +14,6 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 2 465 2016 2 737 2022 3 362	 ▲ +36,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 2 894 2016 3 276 2022 3 055	 ▲ +5,6 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 2 802 2016 2 848 2022 2 928	 ▲ +4,5 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 1 520 2016 1 634 2022 1 440	 ▼ -5,3 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 1 241 2016 1 350 2022 1 393	 ▲ +12,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 2 010 2016 2 217 2022 2 443	 ▲ +21,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 975 2016 1 048 2022 1 129	 ▲ +15,7 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 7 200 2016 7 837 2022 7 852	 ▲ +9,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

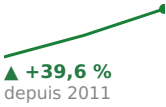



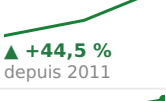

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 25 980	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 10 589 2011 11 205 2016 12 631 2022 13 292	 ▲ +25,5 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 10 071 2011 10 471 2016 11 727 2022 12 485	 ▲ +24,0 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 341 2011 607 2016 766 2022 528	 ▲ +54,9 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 177 2011 127 2016 139 2022 279	 ▲ +57,6 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 1 499 2016 1 897 2022 1 852	 ▲ +23,6 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 53 2016 34 2022 57	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 555 2016 1 866 2022 1 898	 ▲ +22,0 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 5 632 2016 5 969 2022 6 403	 ▲ +13,7 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 310 2016 172 2022 142	 ▼ -54,2 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 2 648 2016 3 588 2022 4 332	 ▲ +63,6 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 4 090 2016 4 816 2022 5 710	 ▲ +39,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 871 2016 997 2022 1 214	 ▲ +39,4 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 2 218 2016 2 604 2022 2 456	 ▲ +10,7 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 3 038 2016 3 018 2022 3 021	 ▼ -0,5 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 495 2016 566 2022 715	 ▲ +44,5 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 21 124 2011 21 460 2016 23 970 2022 24 605	 ▲ +16,5 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 545 2016 1 877 2022 1 987	 ▲ +28,6 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 4 942 2016 4 996 2022 5 650	 ▲ +14,3 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 606 2016 593 2022 607	 ■ stable depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.