









# Eysines — Portrait de commune


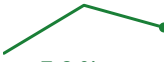



Eysines, Gironde, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 33162 · www.communement.fr

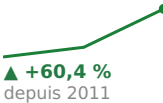
## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 19 279 2011 20 122 2016 23 120 2022 <b>24 436</b>	 ▲ +26,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 311 2015 290 2016 305 2017 317 2018 346 2019 308 2020 287 2021 301 2022 286 2023 282 2024 <b>293</b>	 ▼ -5,8 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 144 2015 173 2016 152 2017 186 2018 178 2019 167 2020 178 2021 188 2022 213 2023 212 2024 <b>193</b>	 ▲ +34,0 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 3 751 2016 4 380 2022 <b>4 550</b>	 ▲ +21,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 3 745 2016 4 328 2022 <b>4 500</b>	 ▲ +20,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 4 137 2016 5 074 2022 <b>5 179</b>	 ▲ +25,2 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 2 678 2016 3 022 2022 <b>3 486</b>	 ▲ +30,2 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 1 592 2016 1 788 2022 <b>1 796</b>	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 4 009 2022 <b>2 389</b>	 ▼ -40,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 3 656 2016 4 135 2022 <b>3 914</b>	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 2 692 2016 3 346 2022 <b>3 554</b>	 ▲ +32,0 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 2 162 2022 <b>2 521</b>	 ▲ +16,6 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>2 293</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 816 2016 794 2022 <b>908</b>	 ▲ +11,3 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.



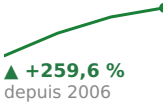

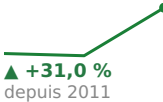
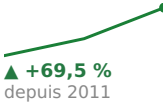
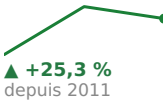
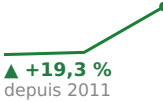

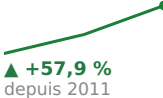
## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 9 124 2016 10 160 2022 <b>11 123</b>	 ▲ <b>+21,9 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 637 2016 1 834 2022 <b>2 626</b>	 ▲ <b>+60,4 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 2 783 2016 3 199 2022 <b>3 680</b>	 ▲ <b>+32,2 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 3 177 2016 3 726 2022 <b>3 379</b>	 ▲ <b>+6,4 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 1 810 2016 2 217 2022 <b>1 880</b>	 ▲ <b>+3,9 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 298 2016 1 271 2022 <b>1 127</b>	 ▼ <b>-13,2 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 1 660 2016 1 873 2022 <b>2 100</b>	 ▲ <b>+26,5 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 885 2016 992 2022 <b>1 245</b>	 ▲ <b>+40,7 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 7 334 2016 8 140 2022 <b>8 633</b>	 ▲ <b>+17,7 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

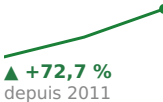
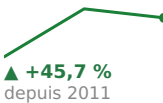
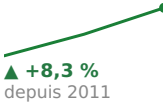
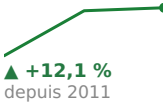
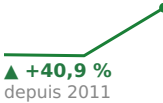
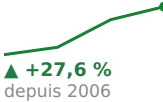
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>23 980</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 8 038 2011 8 906 2016 10 793 2022 <b>12 099</b>	 ▲ <b>+50,5 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 7 814 2011 8 499 2016 10 226 2022 <b>11 362</b>	 ▲ <b>+45,4 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 166 2011 369 2016 515 2022 <b>597</b>	 ▲ <b>+259,6 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 58 2011 38 2016 51 2022 <b>140</b>	 ▲ <b>+141,8 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 493 2016 486 2022 <b>646</b>	 ▲ <b>+31,0 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 23 2016 29 2022 <b>39</b>	 ▲ <b>+69,5 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 2 083 2016 2 785 2022 <b>2 610</b>	 ▲ <b>+25,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 4 678 2016 4 718 2022 <b>5 580</b>	 ▲ <b>+19,3 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 159 2016 147 2022 <b>126</b>	 ▼ <b>-21,0 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 2 939 2016 3 616 2022 <b>4 641</b>	 ▲ <b>+57,9 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 2 684 2016 3 489 2022 <b>4 634</b>	 ▲ <b>+72,7 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 880 2016 1 375 2022 <b>1 283</b>	 ▲ <b>+45,7 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 2 541 2016 2 636 2022 <b>2 753</b>	 ▲ <b>+8,3 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 2 262 2016 2 517 2022 <b>2 535</b>	 ▲ <b>+12,1 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 469 2016 465 2022 <b>661</b>	 ▲ <b>+40,9 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 18 606 2011 19 404 2016 22 347 2022 <b>23 734</b>	 ▲ <b>+27,6 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 1 128 2016 1 345 2022 <b>1 619</b>	 ▲ <b>+43,5 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 4 249 2016 4 379 2022 <b>4 780</b>	 ▲ <b>+12,5 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 297 2016 297 2022 <b>323</b>	 ▲ <b>+8,7 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.