


Vernouillet — Portrait de commune




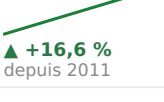
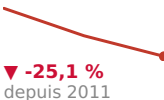
Vernouillet, Eure-et-Loir, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 28404 · www.communement.fr

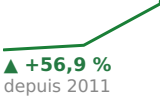
Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|--|--|--|
| Population totale | 2006 11 779 2011 11 825 2016 12 494 2022 12 491 |  ▲ +6,0 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 196 2015 181 2016 216 2017 193 2018 193 2019 154 2020 183 2021 147 2022 146 2023 127 2024 120 |  ▼ -38,8 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 104 2015 118 2016 133 2017 137 2018 131 2019 152 2020 140 2021 139 2022 152 2023 130 2024 135 |  ▲ +29,8 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 2 701 2016 2 928 2022 2 833 |  ▲ +4,9 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 2 237 2016 2 021 2022 1 994 |  ▼ -10,9 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 2 243 2016 2 316 2022 2 225 |  ▼ -0,8 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 1 518 2016 1 792 2022 1 826 |  ▲ +20,3 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 777 2016 1 027 2022 1 165 |  ▲ +49,9 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 3 579 2022 2 873 |  ▼ -19,7 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 2 062 2016 2 401 2022 2 215 |  ▲ +7,4 % depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 1 337 2016 1 406 2022 1 448 |  ▲ +8,3 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 646 2022 754 |  ▲ +16,6 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 363 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 382 2016 328 2022 286 |  ▼ -25,1 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

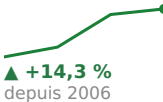









Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Population active occupée | 2011 3 964 2016 4 116 2022 4 053 |  ▲ +2,3 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 319 2016 336 2022 500 |  ▲ +56,9 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 970 2016 1 147 2022 1 124 |  ▲ +15,9 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 1 657 2016 1 731 2022 1 519 |  ▼ -8,3 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 1 770 2016 1 724 2022 1 512 |  ▼ -14,6 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 455 2016 607 2022 473 |  ▲ +4,0 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 1 049 2016 1 091 2022 1 049 |  ■ stable depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 454 2016 511 2022 421 |  ▼ -7,1 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 3 009 2016 3 273 2022 3 338 |  ▲ +10,9 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

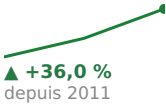

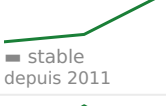

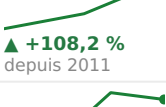

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 19 570 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |


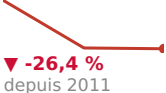
Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|--|--|
| Nombre total de logements | 2006 4 368 2011 4 494 2016 4 920 2022 4 992 |  ▲ +14,3 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 4 116 2011 4 272 2016 4 641 2022 4 697 |  ▲ +14,1 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 192 2011 184 2016 246 2022 229 |  ▲ +19,0 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 59 2011 39 2016 32 2022 65 |  ▲ +10,6 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 330 2016 275 2022 443 |  ▲ +34,2 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 56 2016 44 2022 36 |  ▼ -35,4 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 1 246 2016 1 465 2022 1 424 |  ▲ +14,2 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 2 558 2016 2 692 2022 2 630 |  ▲ +2,8 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 750 2016 514 2022 425 |  ▼ -43,3 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 1 214 2016 1 425 2022 1 500 |  ▲ +23,5 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 1 092 2016 1 244 2022 1 485 |  ▲ +36,0 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 431 2016 461 2022 515 |  ▲ +19,5 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 1 616 2016 1 616 2022 1 621 |  ▲ +1,1 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 1 054 2016 1 254 2022 1 066 |  ▲ +1,1 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 163 2016 217 2022 338 |  ▲ +108,2 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 11 666 2011 11 554 2016 12 209 2022 12 117 |  ▲ +3,9 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|---|--|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 411 2016 385 2022 350 |  ▼ -14,6 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 2 186 2016 2 623 2022 2 610 |  ▲ +19,4 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 211 2016 156 2022 155 |  ▼ -26,4 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |