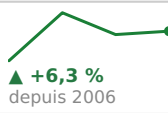
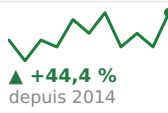
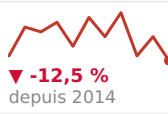
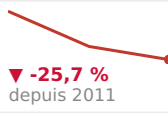
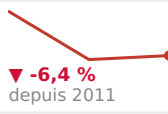
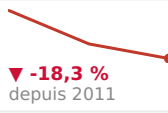
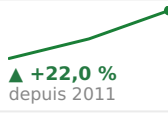
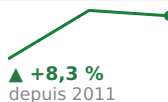


Unverre — Portrait de commune

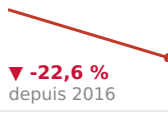
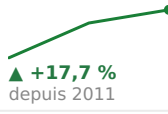

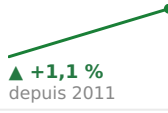

Unverre, Eure-et-Loir, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 28398 · www.communement.fr


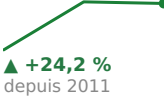
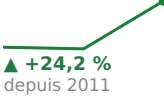



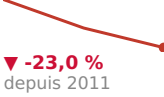


Démographie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---------------------------------|---|--|--|
| Population totale | 2006 1 140 2011 1 257 2016 1 204 2022 1 212 |  ▲ +6,3 % depuis 2006 | Évolution de la population. Indique si la commune croît |
| Naissances annuelles | 2014 9 2015 6 2016 9 2017 8 2018 12 2019 10 2020 13 2021 8 2022 10 2023 8 2024 13 |  ▲ +44,4 % depuis 2014 | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel. |
| Décès annuels | 2014 8 2015 14 2016 13 2017 15 2018 10 2019 16 2020 12 2021 17 2022 8 2023 12 2024 7 |  ▼ -12,5 % depuis 2014 | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement. |
| Personnes de 0 à 14 ans | 2011 284 2016 231 2022 211 |  ▼ -25,7 % depuis 2011 | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles. |
| Personnes de 15 à 29 ans | 2011 172 2016 160 2022 161 |  ▼ -6,4 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif. |
| Personnes de 30 à 44 ans | 2011 251 2016 219 2022 205 |  ▼ -18,3 % depuis 2011 | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social. |
| Personnes de 60 à 74 ans | 2011 200 2016 218 2022 244 |  ▲ +22,0 % depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés. |
| Personnes de 75 à 89 ans | 2011 96 2016 105 2022 104 |  ▲ +8,3 % depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

Éducation & Formation

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|-----------------------------------|--|---|
| Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP | 2016 287 2022 222 |  ▼ -22,6 % depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi. |
| Personnes titulaires d'un CAP ou BEP | 2011 265 2016 299 2022 312 |  ▲ +17,7 % depuis 2011 | Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal. |
| Personnes titulaires du baccalauréat | 2011 139 2016 129 2022 162 |  ▲ +16,5 % depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2 | 2011 94 2022 95 |  ▲ +1,1 % depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale. |
| Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus | 2022 37 | — | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance. |
| Personnes scolarisées de 18 à 24 ans | 2011 21 2016 25 2022 12 |  ▼ -42,9 % depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |

Emploi & Activité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|-----------------------------------|---|--|
| Population active occupée | 2011 554 2016 520 2022 544 |  ▼ -1,8 % depuis 2011 | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale. |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 2011 24 2016 30 2022 30 |  ▲ +24,2 % depuis 2011 | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi. |
| Professions intermédiaires | 2011 116 2016 115 2022 144 |  ▲ +24,2 % depuis 2011 | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens) |
| Employés | 2011 164 2016 195 2022 139 |  ▼ -15,2 % depuis 2011 | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux. |
| Ouvriers | 2011 164 2016 155 2022 119 |  ▼ -27,3 % depuis 2011 | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale. |
| Salariés à temps partiel | 2011 83 2016 74 2022 71 |  ▼ -14,5 % depuis 2011 | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local. |
| Actifs travaillant dans leur commune de résidence | 2011 139 2016 120 2022 107 |  ▼ -23,0 % depuis 2011 | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre |
| Actifs utilisant les transports en commun | 2011 17 2016 23 2022 15 |  ▼ -11,8 % depuis 2011 | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| Actifs utilisant principalement la voiture | 2011 428 2016 401 2022 456 |  ▲ +6,5 % depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages. |

Revenus & Inégalités

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--------------------|-----------|---|
| Revenu médian par unité de consommation (€) | 2021 23 420 | — | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

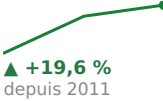
Logement & Cadre de vie

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|---|---|--|
| Nombre total de logements | 2006 701 2011 727 2016 734 2022 738 |  ▲ +5,3 % depuis 2006 | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population. |
| Résidences principales | 2006 472 2011 508 2016 516 2022 553 |  ▲ +17,2 % depuis 2006 | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires. |
| Logements vacants | 2006 58 2011 78 2016 91 2022 72 |  ▲ +24,1 % depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande. |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 2006 171 2011 141 2016 127 2022 113 |  ▼ -33,9 % depuis 2006 | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| Résidences principales en suroccupation modérée | 2011 8 2016 15 2022 5 |  ▼ -37,9 % depuis 2011 | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille. |
| Résidences principales en suroccupation accentuée | 2011 4 2016 0 2022 5 |  ▲ +24,2 % depuis 2011 | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés. |
| Logements HLM loués vides | 2011 20 2016 19 2022 19 |  ▼ -5,0 % depuis 2011 | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable. |
| Résidences principales occupées par leurs propriétaires | 2011 422 2016 435 2022 462 |  ▲ +9,5 % depuis 2011 | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune. |
| Résidences principales chauffées au fioul | 2011 129 2016 113 2022 117 |  ▼ -9,3 % depuis 2011 | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G). |
| Résidences principales chauffées à l'électricité | 2011 187 2016 181 2022 211 |  ▲ +12,8 % depuis 2011 | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie. |

Structure sociale

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|--|--|---|--|
| Ménages d'une seule personne | 2011 120 2016 140 2022 169 |  ▲ +40,7 % depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social |
| Familles monoparentales | 2011 36 2016 40 2022 20 |  ▼ -44,8 % depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| Ménages formés d'un couple avec enfant(s) | 2011 184 2016 155 2022 149 |  ▼ -19,0 % depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune. |
| Ménages formés d'un couple sans enfant | 2011 164 2016 165 2022 214 |  ▲ +30,2 % depuis 2011 | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante. |
| Personnes de 80 ans ou plus vivant seules | 2011 33 2016 28 2022 31 |  ▼ -6,1 % depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile. |
| Population des ménages | 2006 1 140 2011 1 257 2016 1 203 2022 1 212 |  ▲ +6,3 % depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages. |

Mobilité & Attractivité

| Indicateur | Valeurs | Évolution | Lecture |
|---|-----------------------------------|---|--|
| Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans | 2011 32 2016 34 2022 49 |  ▲ +53,1 % depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population. |
| Ménages installés depuis 10 ans ou plus | 2011 285 2016 328 2022 341 |  ▲ +19,6 % depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| Personnes arrivées d'une autre région dans l'année | 2011 18 2016 24 2022 21 |  ▲ +16,7 % depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local. |