

Luisant — Portrait de commune

Luisant, Eure-et-Loir, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 28220 · www.communement.fr


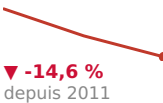
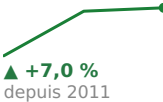

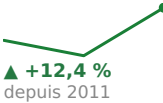
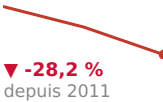
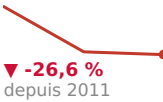


Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 6 812 2011 6 795 2016 6 657 2022 6 818	 ■ stable depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 66 2015 67 2016 76 2017 41 2018 53 2019 28 2020 55 2021 60 2022 54 2023 39 2024 64	 ▼ -3,0 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 33 2015 59 2016 53 2017 43 2018 49 2019 63 2020 48 2021 56 2022 55 2023 69 2024 53	 ▲ +60,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 157 2016 1 177 2022 1 186	 ▲ +2,6 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 1 008 2016 923 2022 1 014	 ▲ +0,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 1 114 2016 1 045 2022 1 130	 ▲ +1,4 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 1 216 2016 1 259 2022 1 297	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 677 2016 707 2022 755	 ▲ +11,5 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 1 267 2022 850	 ▼ -33,0 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 1 359 2016 1 372 2022 1 287	 ▼ -5,3 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 893 2016 842 2022 951	 ▲ +6,6 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 658 2022 625	 ▼ -5,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 565	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 160 2016 127 2022 152	 ▼ -4,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.





Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 2 842 2016 2 686 2022 2 855	 ■ stable depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 679 2016 624 2022 580	 ▼ -14,6 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 857 2016 913 2022 917	 ▲ +7,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 894 2016 753 2022 846	 ▼ -5,3 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 530 2016 499 2022 595	 ▲ +12,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 403 2016 355 2022 290	 ▼ -28,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 502 2016 376 2022 368	 ▼ -26,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 282 2016 232 2022 238	 ▼ -15,5 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 2 167 2016 2 092 2022 2 155	 ▼ -0,5 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

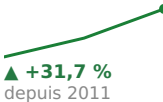
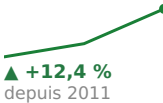


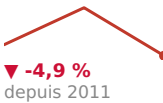

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 25 250	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

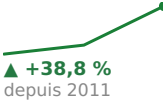


Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 3 023 2011 3 144 2016 3 180 2022 3 376	 ▲ +11,7 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 2 860 2011 2 967 2016 2 984 2022 3 132	 ▲ +9,5 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 127 2011 137 2016 143 2022 204	 ▲ +60,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 36 2011 40 2016 52 2022 41	 ▲ +12,9 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 101 2016 110 2022 89	 ▼ -12,3 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 4 2016 10 2022 10	 ▲ +155,2 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 489 2016 559 2022 698	 ▲ +42,7 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 1 921 2016 1 915 2022 1 851	 ▼ -3,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 441 2016 393 2022 241	 ▼ -45,4 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 676 2016 661 2022 739	 ▲ +9,3 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 817 2016 918 2022 1 076	 <p>▲ +31,7 % depuis 2011</p>	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 275 2016 284 2022 309	 <p>▲ +12,4 % depuis 2011</p>	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 809 2016 708 2022 731	 <p>▼ -9,6 % depuis 2011</p>	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 031 2016 1 018 2022 1 004	 <p>▼ -2,6 % depuis 2011</p>	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 204 2016 237 2022 194	 <p>▼ -4,9 % depuis 2011</p>	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 6 790 2011 6 778 2016 6 651 2022 6 804	 <p>■ stable depuis 2006</p>	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 328 2016 351 2022 454	 <p>▲ +38,8 % depuis 2011</p>	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 1 719 2016 1 688 2022 1 517	 <p>▼ -11,7 % depuis 2011</p>	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 133 2016 117 2022 149	 <p>▲ +11,9 % depuis 2011</p>	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.