









# Chartres — Portrait de commune






Chartres, Eure-et-Loir, Centre-Val de Loire

Code INSEE : 28085 · www.communement.fr



## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 40 022 2011 39 273 2016 38 752 2022 <b>37 990</b>	 ▼ -5,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 525 2015 515 2016 486 2017 428 2018 448 2019 439 2020 429 2021 445 2022 424 2023 415 2024 <b>409</b>	 ▼ -22,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 419 2015 451 2016 457 2017 471 2018 464 2019 493 2020 535 2021 495 2022 499 2023 468 2024 <b>530</b>	 ▲ +26,5 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 6 405 2016 6 586 2022 <b>5 820</b>	 ▼ -9,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 8 368 2016 7 319 2022 <b>7 412</b>	 ▼ -11,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 7 346 2016 7 093 2022 <b>6 623</b>	 ▼ -9,8 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 5 400 2016 6 000 2022 <b>6 268</b>	 ▲ +16,1 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 3 737 2016 3 937 2022 <b>3 880</b>	 ▲ +3,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 8 631 2022 <b>6 151</b>	 ▼ -28,7 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 6 335 2016 6 263 2022 <b>5 740</b>	 ▼ -9,4 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 4 438 2016 4 394 2022 <b>4 702</b>	 ▲ +5,9 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 3 828 2022 <b>3 340</b>	 ▼ -12,7 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>4 189</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 1 674 2016 1 442 2022 <b>1 388</b>	 ▼ -17,1 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 16 619 2016 15 582 2022 <b>16 080</b>	 ▼ <b>-3,2 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 3 341 2016 3 431 2022 <b>4 135</b>	 ▲ <b>+23,8 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 4 926 2016 4 786 2022 <b>4 781</b>	 ▼ <b>-2,9 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 5 662 2016 5 226 2022 <b>4 834</b>	 ▼ <b>-14,6 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 4 474 2016 3 683 2022 <b>3 603</b>	 ▼ <b>-19,5 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 2 398 2016 2 271 2022 <b>2 123</b>	 ▼ <b>-11,4 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 8 557 2016 8 132 2022 <b>8 444</b>	 ▼ <b>-1,3 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 2 882 2016 2 630 2022 <b>2 848</b>	 ▼ <b>-1,2 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 9 727 2016 9 567 2022 <b>9 387</b>	 ▼ <b>-3,5 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

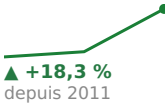
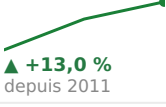


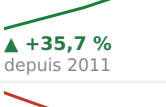

## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>22 770</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


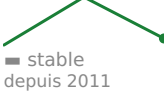
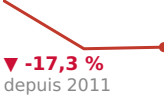
## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 20 920 2011 21 582 2016 22 200 2022 <b>23 264</b>	 ▲ <b>+11,2 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 18 918 2011 19 111 2016 19 005 2022 <b>19 835</b>	 ▲ <b>+4,8 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 1 636 2011 2 085 2016 2 452 2022 <b>2 551</b>	 ▲ <b>+55,9 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 365 2011 386 2016 743 2022 <b>878</b>	 ▲ <b>+140,6 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 2 572 2016 2 413 2022 <b>2 421</b>	 ▼ <b>-5,9 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 133 2016 176 2022 <b>141</b>	 ▲ <b>+6,4 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 5 231 2016 5 007 2022 <b>4 661</b>	 ▼ <b>-10,9 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 7 631 2016 7 758 2022 <b>8 144</b>	 ▲ <b>+6,7 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 1 329 2016 882 2022 <b>629</b>	 ▼ <b>-52,6 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 5 045 2016 6 411 2022 <b>6 261</b>	 ▲ <b>+24,1 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 8 707 2016 8 877 2022 <b>10 296</b>	 ▲ <b>+18,3 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 1 852 2016 2 006 2022 <b>2 093</b>	 ▲ <b>+13,0 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 3 540 2016 3 396 2022 <b>3 057</b>	 ▼ <b>-13,6 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 4 510 2016 4 373 2022 <b>4 226</b>	 ▼ <b>-6,3 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 1 139 2016 1 319 2022 <b>1 546</b>	 ▲ <b>+35,7 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 38 498 2011 37 826 2016 37 441 2022 <b>36 807</b>	 ▼ <b>-4,4 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 3 441 2016 3 166 2022 <b>3 216</b>	 ▼ <b>-6,5 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 7 661 2016 7 750 2022 <b>7 673</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 1 506 2016 1 236 2022 <b>1 245</b>	 ▼ <b>-17,3 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.