






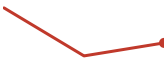


Guéret — Portrait de commune



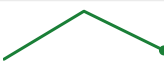


Guéret, Creuse, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 23096 · www.communement.fr



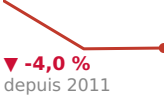


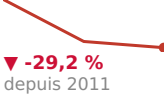
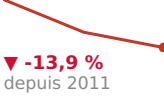
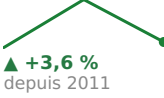

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 13 789 2011 13 563 2016 13 275 2022 12 814	 ▼ -7,1 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 134 2015 135 2016 125 2017 125 2018 117 2019 101 2020 121 2021 102 2022 118 2023 120 2024 105	 ▼ -21,6 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 174 2015 176 2016 185 2017 171 2018 195 2019 183 2020 182 2021 169 2022 197 2023 185 2024 189	 ▲ +8,6 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 1 954 2016 1 890 2022 1 719	 ▼ -12,0 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 2 617 2016 2 440 2022 2 376	 ▼ -9,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 2 240 2016 2 176 2022 2 061	 ▼ -8,0 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 2 005 2016 2 503 2022 2 558	 ▲ +27,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 1 535 2016 1 374 2022 1 417	 ▼ -7,6 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 3 394 2022 2 170	 ▼ -36,1 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 2 650 2016 2 613 2022 2 616	 ▼ -1,3 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 1 870 2016 1 890 2022 1 874	 ■ stable depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 1 155 2022 1 006	 ▼ -12,9 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 801	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 537 2016 438 2022 380	 ▼ -29,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.










Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 5 527 2016 5 099 2022 4 858	 ▼ -12,1 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 712 2016 805 2022 715	 ▲ +3,6 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 1 489 2016 1 429 2022 1 430	 ▼ -4,0 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 2 406 2016 2 240 2022 2 005	 ▼ -16,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 1 482 2016 1 216 2022 1 090	 ▼ -26,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 996 2016 743 2022 706	 ▼ -29,2 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 4 114 2016 3 727 2022 3 544	 ▼ -13,9 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 142 2016 186 2022 147	 ▲ +3,6 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 3 942 2016 3 710 2022 3 382	 ▼ -14,2 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

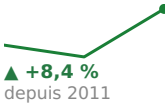





Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 20 830	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 8 151 2011 8 256 2016 8 274 2022 8 560	 ▲ +5,0 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 7 263 2011 7 169 2016 6 974 2022 6 994	 ▼ -3,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 629 2011 821 2016 1 058 2022 1 155	 ▲ +83,7 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 259 2011 266 2016 242 2022 411	 ▲ +58,5 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 435 2016 476 2022 369	 ▼ -15,1 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 26 2016 47 2022 16	 ▼ -40,0 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 637 2016 1 567 2022 1 520	 ▼ -7,1 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 3 128 2016 3 201 2022 3 175	 ▲ +1,5 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 678 2016 629 2022 497	 ▼ -26,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 1 791 2016 1 423 2022 1 627	 ▼ -9,2 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 3 635 2016 3 535 2022 3 939	 ▲ +8,4 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 700 2016 607 2022 640	 ▼ -8,5 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 1 004 2016 994 2022 882	 ▼ -12,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 1 698 2016 1 681 2022 1 489	 ▼ -12,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 568 2016 528 2022 534	 ▼ -6,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 13 168 2011 12 939 2016 12 637 2022 12 125	 ▼ -7,9 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 1 177 2016 1 209 2022 1 203	 ▲ +2,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 3 370 2016 3 280 2022 3 185	 ▼ -5,5 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 427 2016 400 2022 325	 ▼ -23,9 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.