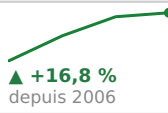


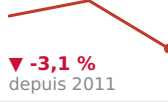
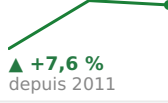

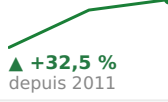



Varetz — Portrait de commune


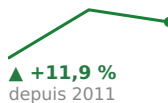
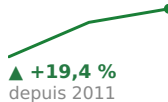
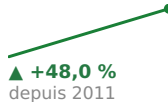

Varetz, Corrèze, Nouvelle-Aquitaine

Code INSEE : 19278 · www.communement.fr

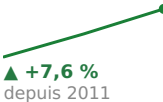
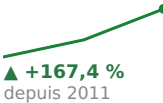
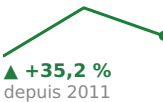
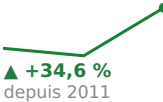
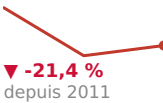

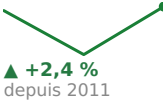
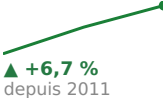
Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 2 086 2011 2 268 2016 2 407 2022 2 436	 ▲ +16,8 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 21 2015 23 2016 18 2017 14 2018 25 2019 14 2020 19 2021 16 2022 20 2023 18 2024 15	 ▼ -28,6 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 23 2015 30 2016 36 2017 41 2018 29 2019 31 2020 31 2021 23 2022 30 2023 28 2024 27	 ▲ +17,4 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 411 2016 417 2022 399	 ▼ -3,1 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 254 2016 275 2022 273	 ▲ +7,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 457 2016 440 2022 401	 ▼ -12,2 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 388 2016 486 2022 514	 ▲ +32,5 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 204 2016 212 2022 265	 ▲ +29,9 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 514 2022 348	 ▼ -32,2 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 531 2016 616 2022 594	 ▲ +11,9 % depuis 2011	Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 284 2016 324 2022 339	 ▲ +19,4 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 178 2022 263	 ▲ +48,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 96	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 44 2016 42 2022 38	 ▼ -13,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 938 2016 973 2022 1 010	 ▲ +7,6 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 59 2016 94 2022 158	 ▲ +167,4 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 185 2016 342 2022 251	 ▲ +35,2 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 280 2016 263 2022 377	 ▲ +34,6 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 347 2016 253 2022 273	 ▼ -21,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 120 2016 127 2022 97	 ▼ -19,0 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 166 2016 204 2022 149	 ▼ -10,3 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 11 2016 8 2022 11	 ▲ +2,4 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 873 2016 905 2022 931	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 23 210	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 888 2011 989 2016 1 057 2022 1 131	 ▲ +27,4 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 810 2011 885 2016 958 2022 1 026	 ▲ +26,7 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 42 2011 81 2016 51 2022 83	 ▲ +98,3 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 36 2011 23 2016 48 2022 22	 ▼ -39,8 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 12 2016 10 2022 5	 ▼ -59,5 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 0 2016 0 2022 0	 —	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 25 2016 25 2022 19	 ▼ -21,2 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 714 2016 773 2022 847	 ▲ +18,5 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 180 2016 188 2022 136	 ▼ -24,0 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 257 2016 314 2022 403	 ▲ +56,5 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 205 2016 238 2022 293	 ▲ +42,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 83 2016 64 2022 85	 ▲ +2,9 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 272 2016 307 2022 274	 ▲ +0,5 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 296 2016 322 2022 372	 ▲ +25,8 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 45 2016 40 2022 51	 ▲ +13,1 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 2 003 2011 2 149 2016 2 290 2022 2 324	 ▲ +16,0 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 72 2016 72 2022 68	 ▼ -6,1 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 540 2016 581 2022 661	 ▲ +22,4 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 24 2016 24 2022 25	 ▲ +4,0 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.