









# Marseille 12e Arrondissement — Portrait de commune






Marseille 12e Arrondissement, Bouches-du-Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 13212 · www.communement.fr

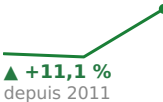
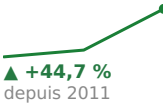


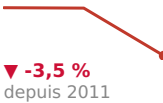
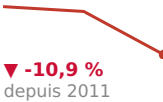
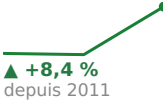
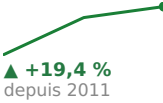

## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 57 908 2011 59 815 2016 60 799 2022 <b>64 276</b>	 ▲ <b>+11,0 %</b> depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 714 2015 720 2016 662 2017 707 2018 635 2019 634 2020 821 2021 689 2022 697 2023 699 2024 <b>684</b>	 ▼ <b>-4,2 %</b> depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 718 2015 771 2016 683 2017 784 2018 716 2019 773 2020 928 2021 781 2022 790 2023 740 2024 <b>772</b>	 ▲ <b>+7,5 %</b> depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 9 825 2016 9 824 2022 <b>10 301</b>	 ▲ <b>+4,8 %</b> depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 9 323 2016 9 403 2022 <b>10 061</b>	 ▲ <b>+7,9 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 11 223 2016 10 851 2022 <b>11 650</b>	 ▲ <b>+3,8 %</b> depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 9 829 2016 10 405 2022 <b>11 508</b>	 ▲ <b>+17,1 %</b> depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 6 515 2016 6 695 2022 <b>6 880</b>	 ▲ <b>+5,6 %</b> depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 12 006 2022 <b>7 827</b>	 ▼ <b>-34,8 %</b> depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 8 581 2016 8 948 2022 <b>8 890</b>	 ▲ <b>+3,6 %</b> depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 8 045 2016 8 020 2022 <b>8 903</b>	 ▲ <b>+10,7 %</b> depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 6 735 2022 <b>6 278</b>	 ▼ <b>-6,8 %</b> depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>8 321</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 2 573 2016 2 400 2022 <b>2 416</b>	 ▼ <b>-6,1 %</b> depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 24 361 2016 24 170 2022 <b>27 055</b>	 ▲ <b>+11,1 %</b> depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 4 962 2016 5 273 2022 <b>7 178</b>	 ▲ <b>+44,7 %</b> depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 8 439 2016 8 341 2022 <b>9 024</b>	 ▲ <b>+6,9 %</b> depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 7 982 2016 7 882 2022 <b>8 190</b>	 ▲ <b>+2,6 %</b> depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 3 459 2016 3 458 2022 <b>3 337</b>	 ▼ <b>-3,5 %</b> depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 3 162 2016 3 127 2022 <b>2 817</b>	 ▼ <b>-10,9 %</b> depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 20 506 2016 20 463 2022 <b>22 221</b>	 ▲ <b>+8,4 %</b> depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 4 436 2016 5 100 2022 <b>5 298</b>	 ▲ <b>+19,4 %</b> depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 16 675 2016 16 010 2022 <b>18 178</b>	 ▲ <b>+9,0 %</b> depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

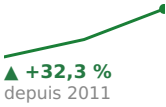
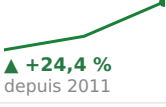




## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>25 680</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.




## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 26 208 2011 27 502 2016 29 029 2022 <b>31 493</b>	 ▲ <b>+20,2 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 24 750 2011 25 800 2016 26 963 2022 <b>29 419</b>	 ▲ <b>+18,9 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 1 187 2011 1 352 2016 1 831 2022 <b>1 666</b>	 ▲ <b>+40,4 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 271 2011 351 2016 235 2022 <b>407</b>	 ▲ <b>+50,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 1 319 2016 1 643 2022 <b>1 798</b>	 ▲ <b>+36,3 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 117 2016 174 2022 <b>181</b>	 ▲ <b>+55,2 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 4 131 2016 3 636 2022 <b>3 346</b>	 ▼ <b>-19,0 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 15 689 2016 16 406 2022 <b>18 161</b>	 ▲ <b>+15,8 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 2 531 2016 2 398 2022 <b>1 886</b>	 ▼ <b>-25,5 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 9 059 2016 9 929 2022 <b>13 178</b>	 ▲ <b>+45,5 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 8 189 2016 9 145 2022 <b>10 833</b>	 ▲ +32,3 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 2 970 2016 3 176 2022 <b>3 693</b>	 ▲ +24,4 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 7 094 2016 6 809 2022 <b>7 126</b>	 ■ stable depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 6 852 2016 7 166 2022 <b>7 352</b>	 ▲ +7,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 1 791 2016 1 971 2022 <b>2 042</b>	 ▲ +14,0 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 55 919 2011 57 926 2016 58 915 2022 <b>62 519</b>	 ▲ +11,8 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 2 477 2016 2 795 2022 <b>2 961</b>	 ▲ +19,6 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 14 568 2016 14 654 2022 <b>15 011</b>	 ▲ +3,0 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 655 2016 466 2022 <b>503</b>	 ▼ -23,3 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.