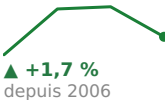









Marseille 5e Arrondissement — Portrait de commune


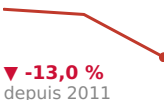


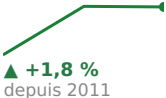
Marseille 5e Arrondissement, Bouches-du-Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 13205 · www.communement.fr

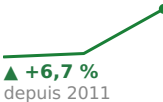
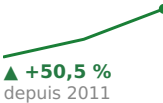

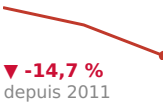
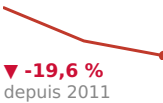
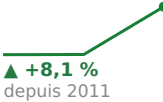
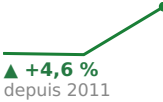
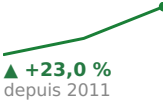

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 44 261 2011 46 180 2016 46 274 2022 45 020	 ▲ +1,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 638 2015 628 2016 618 2017 590 2018 638 2019 604 2020 555 2021 528 2022 558 2023 540 2024 519	 ▼ -18,7 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 346 2015 383 2016 343 2017 373 2018 323 2019 369 2020 389 2021 365 2022 357 2023 343 2024 303	 ▼ -12,4 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 6 432 2016 6 600 2022 5 901	 ▼ -8,3 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 12 257 2016 12 618 2022 12 379	 ▲ +1,0 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 9 987 2016 9 752 2022 9 882	 ▼ -1,1 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 5 416 2016 5 775 2022 5 730	 ▲ +5,8 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 4 029 2016 3 394 2022 3 116	 ▼ -22,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 7 972 2022 4 514	 ▼ -43,4 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 5 171 2016 5 097 2022 4 496	 ▼ -13,0 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 5 559 2016 5 267 2022 4 933	 ▼ -11,3 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 4 680 2022 3 443	 ▼ -26,4 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 7 243	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 5 428 2016 5 525 2022 5 524	 ▲ +1,8 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.



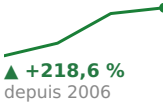
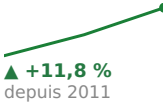

Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 18 864 2016 18 952 2022 20 121	 ▲ +6,7 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 4 568 2016 5 413 2022 6 875	 ▲ +50,5 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 6 591 2016 6 554 2022 6 910	 ▲ +4,8 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 6 864 2016 6 501 2022 5 855	 ▼ -14,7 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 3 192 2016 2 758 2022 2 566	 ▼ -19,6 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 3 332 2016 3 333 2022 3 600	 ▲ +8,1 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 16 481 2016 16 461 2022 17 238	 ▲ +4,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 6 268 2016 6 753 2022 7 712	 ▲ +23,0 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 6 133 2016 5 722 2022 5 393	 ▼ -12,1 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

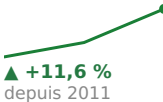

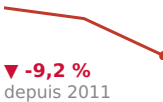
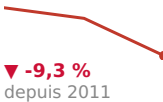
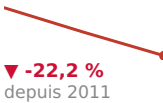
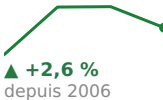
Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 20 740	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

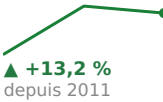
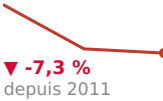

Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 27 728 2011 28 332 2016 29 706 2022 31 123	 ▲ +12,2 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 24 934 2011 25 872 2016 26 113 2022 26 643	 ▲ +6,9 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 2 336 2011 1 741 2016 2 254 2022 3 022	 ▲ +29,4 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 458 2011 719 2016 1 339 2022 1 458	 ▲ +218,6 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 5 770 2016 6 067 2022 6 451	 ▲ +11,8 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 502 2016 473 2022 420	 ▼ -16,3 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 1 435 2016 1 079 2022 1 428	 ▼ -0,5 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 9 423 2016 9 247 2022 9 232	 ▼ -2,0 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 1 427 2016 1 441 2022 816	 ▼ -42,8 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 14 982 2016 15 228 2022 16 774	 ▲ +12,0 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 14 282 2016 14 781 2022 15 942	 ▲ +11,6 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 2 507 2016 2 424 2022 2 438	 ▼ -2,8 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 3 589 2016 3 514 2022 3 259	 ▼ -9,2 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 4 441 2016 4 350 2022 4 029	 ▼ -9,3 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 760 2016 1 561 2022 1 369	 ▼ -22,2 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 43 133 2011 45 080 2016 45 096 2022 44 235	 ▲ +2,6 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 4 806 2016 5 548 2022 5 440	 ▲ +13,2 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 9 545 2016 8 909 2022 8 849	 ▼ -7,3 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 1 157 2016 1 047 2022 1 200	 ▲ +3,7 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.