


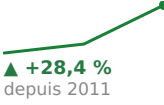
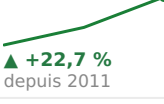
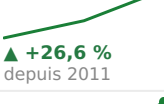



Marseille 3e Arrondissement — Portrait de commune


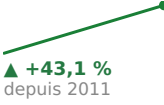
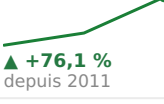
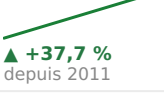
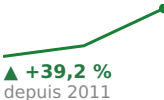
Marseille 3e Arrondissement, Bouches-du-Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 13203 · www.communement.fr


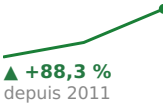

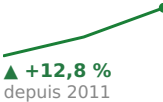
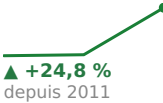
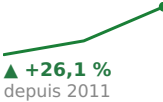
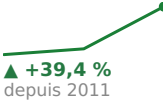
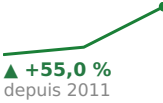

Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population totale	2006 44 651 2011 44 600 2016 47 773 2022 55 653	 ▲ +24,6 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
Naissances annuelles	2014 1 050 2015 1 109 2016 1 128 2017 1 203 2018 1 167 2019 1 161 2020 1 031 2021 1 061 2022 957 2023 872 2024 870	 ▼ -17,1 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
Décès annuels	2014 281 2015 299 2016 306 2017 316 2018 308 2019 298 2020 346 2021 356 2022 332 2023 305 2024 311	 ▲ +10,7 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
Personnes de 0 à 14 ans	2011 10 600 2016 10 779 2022 12 063	 ▲ +13,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
Personnes de 15 à 29 ans	2011 9 564 2016 10 073 2022 12 275	 ▲ +28,4 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
Personnes de 30 à 44 ans	2011 9 178 2016 9 938 2022 11 257	 ▲ +22,7 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
Personnes de 60 à 74 ans	2011 4 793 2016 5 247 2022 6 066	 ▲ +26,6 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
Personnes de 75 à 89 ans	2011 2 736 2016 2 722 2022 3 328	 ▲ +21,7 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP	2016 15 102 2022 12 903	 ▼ -14,6 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
Personnes titulaires d'un CAP ou BEP	2011 5 126 2016 6 232 2022 7 336	 ▲ +43,1 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
Personnes titulaires du baccalauréat	2011 3 829 2016 4 568 2022 6 741	 ▲ +76,1 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2	2011 2 077 2022 2 861	 ▲ +37,7 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus	2022 2 669	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
Personnes scolarisées de 18 à 24 ans	2011 2 699 2016 2 933 2022 3 758	 ▲ +39,2 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.



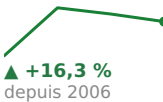
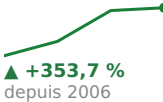

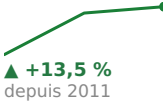
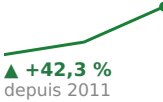


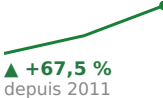
Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Population active occupée	2011 11 692 2016 12 165 2022 16 299	 ▲ +39,4 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2011 896 2016 1 134 2022 1 687	 ▲ +88,3 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
Professions intermédiaires	2011 2 957 2016 2 621 2022 3 332	 ▲ +12,7 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
Employés	2011 6 196 2016 6 505 2022 6 989	 ▲ +12,8 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
Ouvriers	2011 4 954 2016 4 982 2022 6 181	 ▲ +24,8 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
Salariés à temps partiel	2011 2 506 2016 2 695 2022 3 160	 ▲ +26,1 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
Actifs travaillant dans leur commune de résidence	2011 10 050 2016 10 524 2022 14 005	 ▲ +39,4 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
Actifs utilisant les transports en commun	2011 4 781 2016 5 186 2022 7 413	 ▲ +55,0 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
Actifs utilisant principalement la voiture	2011 4 436 2016 4 404 2022 5 729	 ▲ +29,2 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.


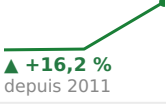




Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Revenu médian par unité de consommation (€)	2021 13 530	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.

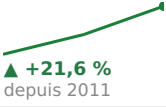
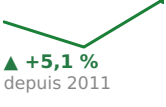
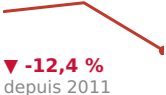
Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Nombre total de logements	2006 21 505 2011 22 150 2016 23 878 2022 27 774	 ▲ +29,2 % depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
Résidences principales	2006 18 685 2011 18 588 2016 20 126 2022 24 095	 ▲ +29,0 % depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
Logements vacants	2006 2 702 2011 3 318 2016 3 239 2022 3 142	 ▲ +16,3 % depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
Résidences secondaires et logements occasionnels	2006 118 2011 244 2016 513 2022 538	 ▲ +353,7 % depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
Résidences principales en suroccupation modérée	2011 5 089 2016 5 655 2022 7 684	 ▲ +51,0 % depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
Résidences principales en suroccupation accentuée	2011 1 367 2016 1 527 2022 1 552	 ▲ +13,5 % depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
Logements HLM loués vides	2011 3 398 2016 3 774 2022 4 836	 ▲ +42,3 % depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
Résidences principales occupées par leurs propriétaires	2011 4 745 2016 4 474 2022 4 715	 ▼ -0,6 % depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
Résidences principales chauffées au fioul	2011 558 2016 407 2022 136	 ▼ -75,6 % depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
Résidences principales chauffées à l'électricité	2011 9 385 2016 11 737 2022 15 716	 ▲ +67,5 % depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages d'une seule personne	2011 7 741 2016 8 618 2022 10 825	 ▲ +39,8 % depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
Familles monoparentales	2011 3 261 2016 3 271 2022 3 791	 ▲ +16,2 % depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
Ménages formés d'un couple avec enfant(s)	2011 4 253 2016 4 400 2022 5 606	 ▲ +31,8 % depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
Ménages formés d'un couple sans enfant	2011 2 629 2016 2 869 2022 3 192	 ▲ +21,4 % depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
Personnes de 80 ans ou plus vivant seules	2011 1 030 2016 910 2022 1 120	 ▲ +8,7 % depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
Population des ménages	2006 42 957 2011 42 857 2016 46 144 2022 54 621	 ▲ +27,2 % depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans	2011 2 918 2016 3 177 2022 3 549	 ▲ +21,6 % depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
Ménages installés depuis 10 ans ou plus	2011 7 550 2016 7 126 2022 7 933	 ▲ +5,1 % depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
Personnes arrivées d'une autre région dans l'année	2011 624 2016 641 2022 546	 ▼ -12,4 % depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.