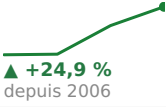


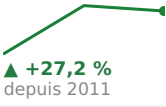






# Peynier — Portrait de commune


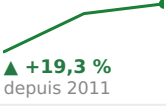

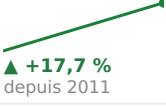

Peynier, Bouches-du-Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 13072 · www.communement.fr

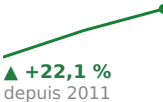
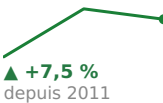
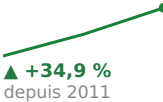
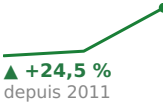
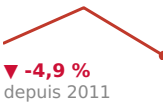
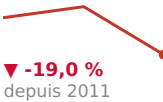


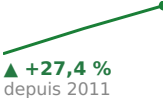
## Démographie

| Indicateur                      | Valeurs  | Évolution  | Lecture  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Population totale</b>        | 2006 2 956 2011 2 966 2016 3 405<br>2022 <b>3 692</b>  | <br>▲ +24,9 %<br>depuis 2006   | Évolution de la population. Indique si la commune croît  |
| <b>Naissances annuelles</b>     | 2014 37 2015 33 2016 29 2017 36<br>2018 34 2019 33 2020 31 2021 36<br>2022 37 2023 28 2024 <b>33</b> | <br>▼ -10,8 %<br>depuis 2014   | Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.                        |
| <b>Décès annuels</b>            | 2014 19 2015 16 2016 23 2017 22<br>2018 25 2019 24 2020 25 2021 22<br>2022 24 2023 20 2024 <b>13</b> | <br>▼ -31,6 %<br>depuis 2014   | Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.           |
| <b>Personnes de 0 à 14 ans</b>  | 2011 527 2016 688 2022 <b>670</b>  | <br>▲ +27,2 %<br>depuis 2011   | Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.  |
| <b>Personnes de 15 à 29 ans</b> | 2011 439 2016 408 2022 <b>486</b>  | <br>▲ +10,7 %<br>depuis 2011   | Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.         |
| <b>Personnes de 30 à 44 ans</b> | 2011 608 2016 743 2022 <b>727</b>  | <br>▲ +19,7 %<br>depuis 2011  | Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.          |
| <b>Personnes de 60 à 74 ans</b> | 2011 504 2016 642 2022 <b>712</b>  | <br>▲ +41,3 %<br>depuis 2011 | Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.       |
| <b>Personnes de 75 à 89 ans</b> | 2011 218 2016 201 2022 <b>251</b>  | <br>▲ +15,3 %<br>depuis 2011 | Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile. |

## Éducation & Formation

| Indicateur   | Valeurs                           | Évolution  | Lecture   |
|--|-----------------------------------|--|---|
| <b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>   | 2016 459 2022 <b>256</b>          | <br>▼ -44,2 %<br>depuis 2016 | Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.                |
| <b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>            | 2011 450 2016 519 2022 <b>537</b> | <br>▲ +19,3 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.                      |
| <b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>            | 2011 381 2016 406 2022 <b>460</b> | <br>▲ +20,8 %<br>depuis 2011 | Niveau d'éducation de base de la population adulte.   |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>         | 2011 376 2022 <b>443</b>          | <br>▲ +17,7 %<br>depuis 2011 | Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.                      |
| <b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b> | 2022 <b>547</b>                   | —  | Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.                    |
| <b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>            | 2011 106 2016 76 2022 <b>121</b>  | <br>▲ +13,8 %<br>depuis 2011 | Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur. |



## Emploi & Activité

| Indicateur   | Valeurs                                 | Évolution  | Lecture  |
|--|---|--|--|
| <b>Population active occupée</b>                         | 2011 1 332 2016 1 493 2022 <b>1 626</b> |  <b>▲ +22,1 %</b><br>depuis 2011   | Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.                                    |
| <b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b> | 2011 415 2016 455 2022 <b>446</b>       |  <b>▲ +7,5 %</b><br>depuis 2011    | Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.           |
| <b>Professions intermédiaires</b>                        | 2011 415 2016 481 2022 <b>560</b>       |  <b>▲ +34,9 %</b><br>depuis 2011   | Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)   |
| <b>Employés</b>  | 2011 262 2016 268 2022 <b>326</b>       |  <b>▲ +24,5 %</b><br>depuis 2011   | Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.                  |
| <b>Ouvriers</b>  | 2011 218 2016 248 2022 <b>207</b>       |  <b>▼ -4,9 %</b><br>depuis 2011    | Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.                  |
| <b>Salariés à temps partiel</b>                          | 2011 213 2016 225 2022 <b>173</b>       |  <b>▼ -19,0 %</b><br>depuis 2011   | Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.                      |
| <b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b> | 2011 248 2016 319 2022 <b>273</b>       |  <b>▲ +10,0 %</b><br>depuis 2011   | Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre  |
| <b>Actifs utilisant les transports en commun</b>         | 2011 74 2016 65 2022 <b>62</b>          |  <b>▼ -15,8 %</b><br>depuis 2011  | Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements. |
| <b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>        | 2011 1 119 2016 1 279 2022 <b>1 425</b> |  <b>▲ +27,4 %</b><br>depuis 2011 | Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.  |

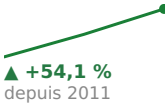
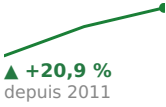
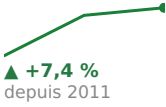
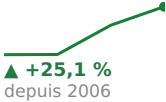
## Revenus & Inégalités

| Indicateur   | Valeurs            | Évolution | Lecture   |
|--|--------------------|-----------|---|
| <b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b> | 2021 <b>29 250</b> | —         | Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes. |

## Logement & Cadre de vie

| Indicateur   | Valeurs   | Évolution   | Lecture  |
|--|---|---|--|
| <b>Nombre total de logements</b>                               | 2006 1 331 2011 1 384 2016 1 608<br>2022 <b>1 759</b> | <br>▲ <b>+32,1 %</b><br>depuis 2006   | Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.                            |
| <b>Résidences principales</b>                                  | 2006 1 158 2011 1 206 2016 1 410<br>2022 <b>1 541</b> | <br>▲ <b>+33,1 %</b><br>depuis 2006  | Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.   |
| <b>Logements vacants</b>                                       | 2006 53 2011 102 2016 117 2022 <b>156</b>             | <br>▲ <b>+194,2 %</b><br>depuis 2006 | Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.                 |
| <b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>        | 2006 120 2011 76 2016 81 2022 <b>61</b>               | <br>▼ <b>-48,9 %</b><br>depuis 2006  | Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents. |
| <b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>         | 2011 53 2016 66 2022 <b>57</b>                        | <br>▲ <b>+7,0 %</b><br>depuis 2011   | Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.       |
| <b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>       | 2011 4 2016 0 2022 <b>5</b>                           | <br>▲ <b>+28,0 %</b><br>depuis 2011  | Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.                               |
| <b>Logements HLM loués vides</b>                               | 2011 30 2016 43 2022 <b>46</b>                        | <br>▲ <b>+49,7 %</b><br>depuis 2011  | Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.                 |
| <b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b> | 2011 865 2016 1 026 2022 <b>1 141</b>                 | <br>▲ <b>+31,9 %</b><br>depuis 2011  | Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.                           |
| <b>Résidences principales chauffées au fioul</b>               | 2011 188 2016 158 2022 <b>146</b>                     | <br>▼ <b>-22,2 %</b><br>depuis 2011  | Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).                 |
| <b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>        | 2011 608 2016 730 2022 <b>874</b>                     | <br>▲ <b>+43,7 %</b><br>depuis 2011  | Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.                                   |

## Structure sociale

| Indicateur                                       | Valeurs   | Évolution  | Lecture  |
|--|---|--|--|
| <b>Ménages d'une seule personne</b>              | 2011 277 2016 348 2022 <b>427</b>                     | <br>▲ +54,1 %<br>depuis 2011 | Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social  |
| <b>Familles monoparentales</b>                   | 2011 81 2016 112 2022 <b>145</b>                      | <br>▲ +79,2 %<br>depuis 2011 | Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants) |
| <b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b> | 2011 420 2016 473 2022 <b>508</b>                     | <br>▲ +20,9 %<br>depuis 2011 | Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.                                      |
| <b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>    | 2011 416 2016 442 2022 <b>447</b>                     | <br>▲ +7,4 %<br>depuis 2011  | Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.  |
| <b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b> | 2011 52 2016 51 2022 <b>64</b>                        | <br>▲ +24,7 %<br>depuis 2011 | Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.                     |
| <b>Population des ménages</b>                    | 2006 2 945 2011 2 948 2016 3 397<br>2022 <b>3 683</b> | <br>▲ +25,1 %<br>depuis 2006 | Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.                     |

## Mobilité & Attractivité

| Indicateur  | Valeurs                           | Évolution  | Lecture  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>       | 2011 131 2016 160 2022 <b>171</b> | <br>▲ +30,1 %<br>depuis 2011 | Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.  |
| <b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>            | 2011 661 2016 716 2022 <b>776</b> | <br>▲ +17,5 %<br>depuis 2011 | Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement. |
| <b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b> | 2011 40 2016 22 2022 <b>28</b>    | <br>▼ -30,5 %<br>depuis 2011 | Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.  |