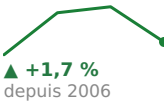

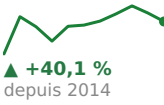







# Mandelieu-la-Napoule — Portrait de commune






Mandelieu-la-Napoule, Alpes-Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Code INSEE : 06079 · www.communement.fr










## Démographie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population totale</b>	2006 20 850 2011 22 004 2016 22 168 2022 <b>21 201</b>	 ▲ +1,7 % depuis 2006	Évolution de la population. Indique si la commune croît
<b>Naissances annuelles</b>	2014 214 2015 198 2016 207 2017 216 2018 212 2019 206 2020 204 2021 208 2022 227 2023 196 2024 <b>219</b>	 ▲ +2,3 % depuis 2014	Vitalité démographique de la commune. Combiné aux décès : solde naturel annuel.
<b>Décès annuels</b>	2014 202 2015 295 2016 270 2017 234 2018 271 2019 274 2020 284 2021 302 2022 322 2023 304 2024 <b>283</b>	 ▲ +40,1 % depuis 2014	Combiné aux naissances permet de calculer le solde naturel et d'anticiper le vieillissement.
<b>Personnes de 0 à 14 ans</b>	2011 2 810 2016 2 935 2022 <b>2 618</b>	 ▼ -6,8 % depuis 2011	Part des enfants dans la population. Indique la jeunesse de la commune et la pression sur les écoles.
<b>Personnes de 15 à 29 ans</b>	2011 3 332 2016 3 112 2022 <b>2 581</b>	 ▼ -22,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes. Un taux élevé témoigne d'un tissu d'emploi ou de formation attractif.
<b>Personnes de 30 à 44 ans</b>	2011 4 152 2016 4 014 2022 <b>3 364</b>	 ▼ -19,0 % depuis 2011	Génération active en âge de fonder une famille. Indicateur de dynamisme économique et social.
<b>Personnes de 60 à 74 ans</b>	2011 4 452 2016 4 214 2022 <b>4 824</b>	 ▲ +8,3 % depuis 2011	Seniors actifs. Indicateur de vieillissement de la population et de besoins en services adaptés.
<b>Personnes de 75 à 89 ans</b>	2011 2 744 2016 3 206 2022 <b>3 397</b>	 ▲ +23,8 % depuis 2011	Grand âge. Un taux élevé signale des besoins croissants en services de soin et de maintien à domicile.

## Éducation & Formation

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Personnes sans diplôme ou avec au plus un CEP</b>	2016 4 981 2022 <b>3 138</b>	 ▼ -37,0 % depuis 2016	Part de la population peu qualifiée. Indicateur de vulnérabilité économique et d'accès à l'emploi.
<b>Personnes titulaires d'un CAP ou BEP</b>	2011 4 025 2016 4 422 2022 <b>4 269</b>	 ▲ +6,1 % depuis 2011	Part des diplômes professionnels courts. Reflète l'importance du tissu ouvrier et artisanal.
<b>Personnes titulaires du baccalauréat</b>	2011 3 587 2016 3 478 2022 <b>3 456</b>	 ▼ -3,7 % depuis 2011	Niveau d'éducation de base de la population adulte.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+2</b>	2011 2 020 2022 <b>1 818</b>	 ▼ -10,0 % depuis 2011	Part des diplômés du supérieur court. Indicateur de qualification de la main-d'œuvre locale.
<b>Personnes titulaires d'un diplôme Bac+5 ou plus</b>	2022 <b>1 906</b>	—	Part des très diplômés. Corrélié à la présence de cadres et à une économie de la connaissance.
<b>Personnes scolarisées de 18 à 24 ans</b>	2011 481 2016 420 2022 <b>358</b>	 ▼ -25,6 % depuis 2011	Part des jeunes adultes encore en formation. Indicateur de la présence d'établissements d'enseignement supérieur.











## Emploi & Activité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Population active occupée</b>	2011 9 069 2016 8 729 2022 <b>8 212</b>	 ▼ -9,5 % depuis 2011	Part de la population en emploi. Baromètre de la santé économique locale.
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	2011 1 473 2016 1 505 2022 <b>1 608</b>	 ▲ +9,2 % depuis 2011	Part des CSP+. Reflet de la structure économique et du niveau de qualification du bassin d'emploi.
<b>Professions intermédiaires</b>	2011 2 599 2016 2 778 2022 <b>2 332</b>	 ▼ -10,3 % depuis 2011	Catégorie socioprofessionnelle intermédiaire (techniciens)
<b>Employés</b>	2011 3 535 2016 3 354 2022 <b>2 850</b>	 ▼ -19,4 % depuis 2011	Part des employés dans la population active. Indicateur de la structure des emplois locaux.
<b>Ouvriers</b>	2011 1 734 2016 1 432 2022 <b>1 259</b>	 ▼ -27,4 % depuis 2011	Part des ouvriers. Révèle le poids de l'industrie et de l'artisanat dans l'économie locale.
<b>Salariés à temps partiel</b>	2011 1 038 2016 1 051 2022 <b>940</b>	 ▼ -9,4 % depuis 2011	Part du temps partiel. Un taux élevé peut indiquer une précarisation de l'emploi local.
<b>Actifs travaillant dans leur commune de résidence</b>	2011 3 762 2016 3 549 2022 <b>3 137</b>	 ▼ -16,6 % depuis 2011	Autonomie économique locale. Fort taux = bassin d'emploi propre
<b>Actifs utilisant les transports en commun</b>	2011 485 2016 467 2022 <b>443</b>	 ▼ -8,7 % depuis 2011	Part des usagers des TC. Indicateur de la qualité de la desserte et de l'empreinte carbone des déplacements.
<b>Actifs utilisant principalement la voiture</b>	2011 6 865 2016 6 854 2022 <b>6 263</b>	 ▼ -8,8 % depuis 2011	Dépendance à la voiture. Fort taux en zone rurale ou périurbaine = coût de mobilité élevé pour les ménages.

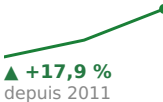
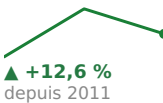
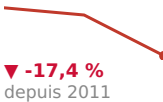

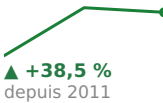
## Revenus & Inégalités

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Revenu médian par unité de consommation (€)</b>	2021 <b>24 180</b>	—	Niveau de vie de la moitié des habitants. Indicateur central pour comparer la richesse relative des communes.


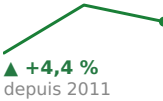

## Logement & Cadre de vie

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Nombre total de logements</b>	2006 19 104 2011 20 328 2016 20 934 2022 <b>21 916</b>	 ▲ <b>+14,7 %</b> depuis 2006	Évolution du parc de logements. Mesure si l'offre de logements suit la croissance de la population.
<b>Résidences principales</b>	2006 10 466 2011 11 209 2016 11 456 2022 <b>11 387</b>	 ▲ <b>+8,8 %</b> depuis 2006	Logements effectivement habités. Un écart croissant avec LOG signale une montée de la vacance ou des résidences secondaires.
<b>Logements vacants</b>	2006 779 2011 947 2016 1 228 2022 <b>1 024</b>	 ▲ <b>+31,4 %</b> depuis 2006	Taux de vacance. Un taux élevé peut révéler une dévitalisation du territoire ou un parc inadapté à la demande.
<b>Résidences secondaires et logements occasionnels</b>	2006 7 859 2011 8 172 2016 8 250 2022 <b>9 506</b>	 ▲ <b>+21,0 %</b> depuis 2006	Part du parc non occupé à titre principal. Fort taux = territoire touristique ou pression sur l'offre de logements permanents.
<b>Résidences principales en suroccupation modérée</b>	2011 2 267 2016 2 317 2022 <b>2 069</b>	 ▼ <b>-8,7 %</b> depuis 2011	Part des logements surpeuplés. Indicateur de mal-logement : des ménages dans des logements trop petits pour leur taille.
<b>Résidences principales en suroccupation accentuée</b>	2011 140 2016 209 2022 <b>127</b>	 ▼ <b>-9,3 %</b> depuis 2011	Surpeuplement accentué. Signal fort de mal-logement et de besoin en logements familiaux adaptés.
<b>Logements HLM loués vides</b>	2011 1 114 2016 732 2022 <b>1 217</b>	 ▲ <b>+9,3 %</b> depuis 2011	Part du logement social dans le parc. Indicateur de la mixité sociale et des politiques de logement abordable.
<b>Résidences principales occupées par leurs propriétaires</b>	2011 6 002 2016 6 424 2022 <b>6 468</b>	 ▲ <b>+7,8 %</b> depuis 2011	Taux de propriétaires occupants. Indicateur de stabilité résidentielle et d'ancrage dans la commune.
<b>Résidences principales chauffées au fioul</b>	2011 776 2016 901 2022 <b>693</b>	 ▼ <b>-10,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage au fioul. Signal de précarité énergétique potentielle et de logements énergivores (DPE F/G).
<b>Résidences principales chauffées à l'électricité</b>	2011 4 758 2016 5 641 2022 <b>5 885</b>	 ▲ <b>+23,7 %</b> depuis 2011	Part du chauffage électrique. Pertinent dans le contexte de la hausse des prix de l'énergie.

## Structure sociale

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages d'une seule personne</b>	2011 4 541 2016 4 825 2022 <b>5 355</b>	 ▲ <b>+17,9 %</b> depuis 2011	Part des personnes vivant seules. Indicateur d'isolement social
<b>Familles monoparentales</b>	2011 834 2016 1 054 2022 <b>940</b>	 ▲ <b>+12,6 %</b> depuis 2011	Part des familles monoparentales. Souvent corrélé à des situations de précarité et à une pression sur les services (garde d'enfants)
<b>Ménages formés d'un couple avec enfant(s)</b>	2011 2 062 2016 2 008 2022 <b>1 703</b>	 ▼ <b>-17,4 %</b> depuis 2011	Part des familles biparentales avec enfants. Indicateur de la vitalité familiale de la commune.
<b>Ménages formés d'un couple sans enfant</b>	2011 3 517 2016 3 340 2022 <b>3 421</b>	 ▼ <b>-2,7 %</b> depuis 2011	Couples sans enfants (nid vide ou choix). Indicateur de la structure familiale dominante.
<b>Personnes de 80 ans ou plus vivant seules</b>	2011 767 2016 1 092 2022 <b>1 062</b>	 ▲ <b>+38,5 %</b> depuis 2011	Isolement des personnes très âgées. Indicateur direct de vulnérabilité sociale et de besoins en aide à domicile.
<b>Population des ménages</b>	2006 20 546 2011 21 728 2016 21 947 2022 <b>21 001</b>	 ▲ <b>+2,2 %</b> depuis 2006	Population vivant en ménages ordinaires (hors établissements). Base pour calculer la taille moyenne des ménages.

## Mobilité & Attractivité

Indicateur	Valeurs	Évolution	Lecture
<b>Ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans</b>	2011 1 418 2016 1 554 2022 <b>1 499</b>	 ▲ <b>+5,7 %</b> depuis 2011	Flux d'arrivée récents. Indicateur de l'attractivité et du renouvellement de la population.
<b>Ménages installés depuis 10 ans ou plus</b>	2011 4 872 2016 5 202 2022 <b>5 088</b>	 ▲ <b>+4,4 %</b> depuis 2011	Part des habitants stables de longue date. Fort taux = attachement au territoire mais aussi risque de vieillissement et de manque de renouvellement.
<b>Personnes arrivées d'une autre région dans l'année</b>	2011 482 2016 471 2022 <b>334</b>	 ▼ <b>-30,8 %</b> depuis 2011	Migrations de longue distance. Indique si la commune rayonne au-delà de son bassin local.